

第105期 中間報告書

平成15年2月1日から平成15年7月31日まで



株式会社 東京楽天地

証券コード：8842

株主の皆さまへ

株主の皆さまにおかれましては、ますますご清栄のこととおよろこび申し上げます。平素は格別のご支援を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、当社第105期上半期（平成15年2月1日から平成15年7月31日まで）の事業の概況をとりまとめましたので、ここにご報告申し上げます。

平成15年10月

取締役社長 竹下 直志

営業の概況

当上半期におけるわが国経済は、企業の収益や設備投資に緩やかながら持ち直しの動きが見られましたものの、依然として厳しい雇用情勢が続き、個人消費も伸び悩み、景気回復には至りませんでした。

このような状況下において、当社上半期の売上高は、映画興行部門がヒット作に恵まれ、堅調に推移いたしましたので、前年同期を上回ることができました。

以下部門別の成績をご報告申し上げます。

映画興行部門におきましては、邦画では、「踊る大捜査線 THE MOVIE 2 レインボーブリッジを封鎖せよ!」、「ドラえもん」「名探偵コナン」の両シリーズ作品、洋画でも「マトリックス」「ロード・オブ・ザ・リング」「ターミネーター」の各シリーズ作品が好稼働いたしましたので、映画興行収入は6億8千3百万円（前年同期比5.3%増）となりました。

賃貸部門におきましては、楽天地ダービービル東・西館が順調に稼働いたしました。楽天地ビルに一部テナントの退店もありましたので、賃貸収入は23億3千3百万円（前年同期比0.3%減）となりました。

なお、本年3月開業の地下鉄半蔵門線錦糸町駅は、その出入口を楽天地ビル地下1階に誘致したことにより、ビルの集客力向上に寄与いたしております。

事業部門におきましては、楽天地浅草ボウルは多彩な企画で顧客獲得に努め、また、飲食事業は本年3月にイタリアンレストラン「トラットリア・トムトム」に業態変更したことが功を奏し、いずれも前年同期を上回りましたが、広告料収入が減少いたしましたので、事業収入は2億3千5百万円（前年同期比0.5%減）となりました。

以上の結果、売上高は32億5千1百万円（前年同期比0.8%増）、経常利益は11億1千9百万円（前年同期比8.2%増）となり、中間純利益は6億5千9百万円（前年同期比6.3%増）となりました。

中間配当金につきましては、1株につき3円と決定させていただきました。

株主の皆さまにおかれましても、今後一層のご支援ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

中間個別貸借対照表

(単位 千円)

科 目	期 別	前中間期 (平成14年7月31日現在)	当中間期 (平成15年7月31日現在)	前 期 (平成15年1月31日現在)
(資産の部)				
流動資産		5,502,757	7,213,589	6,632,339
現金及び預金		3,745,923	3,320,453	2,884,892
有価証券		1,558,301	3,585,356	3,555,850
その他の		198,532	307,779	191,597
固定資産		32,758,177	30,569,898	30,996,626
有形固定資産		24,048,643	23,393,962	23,841,931
建物		21,490,125	20,895,758	21,314,140
土地		2,123,754	2,123,754	2,123,754
その他の		434,763	374,450	404,036
無形固定資産		210,672	210,589	210,504
投資その他の資産		8,498,861	6,965,347	6,944,190
投資有価証券		4,853,090	3,792,212	3,769,152
関係会社株		1,499,010	1,326,381	1,202,108
その他の		2,146,760	1,846,753	1,972,929
資産合計		38,260,934	37,783,488	37,628,966
(負債の部)				
流動負債		2,925,053	7,741,492	7,539,587
1年以内償還予定の転換社債		—	4,936,000	4,936,000
その他の		2,925,053	2,805,492	2,603,587
固定負債		17,112,331	11,079,506	11,677,081
転換社債		4,936,000	—	—
退職給付引当金		418,074	431,411	437,733
受入保証金		11,601,967	10,546,795	11,068,338
その他の		156,290	101,300	171,010
負債合計		20,037,385	18,820,999	19,216,669
(資本の部)				
資本金		3,046,035	3,046,035	3,046,035
資本剰余金		3,378,537	3,378,537	3,378,537
資本準備金		3,378,537	3,378,537	3,378,537
利益剰余金		11,610,296	12,430,852	11,997,433
利益準備金		691,445	691,445	691,445
任意積立金		9,250,000	10,050,000	9,250,000
中間(当期)未処分利益		1,668,851	1,689,406	2,055,987
その他有価証券評価差額金		197,073	148,258	26,215
自己株式	△	8,394	△ 41,195	△ 35,924
資本合計		18,223,548	18,962,489	18,412,297
負債資本合計		38,260,934	37,783,488	37,628,966

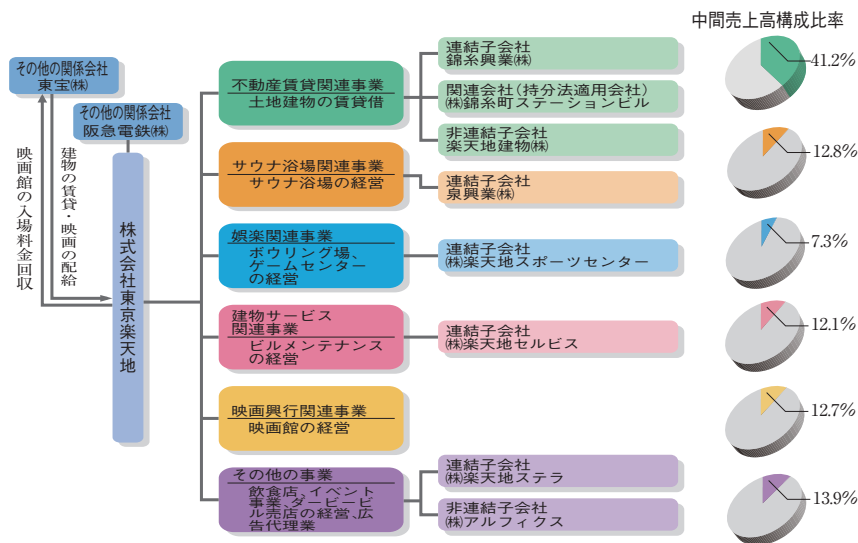
□ 掲載した財務諸表は、主要な項目を表示しております。また、すべて千円未満を切り捨てて表示しております。

中間個別損益計算書

(単位 千円)

科目	期別	前中間期	当中間期	前期
		(平成14年2月1日から 平成14年7月31日まで)	(平成15年2月1日から 平成15年7月31日まで)	(平成14年2月1日から 平成15年1月31日まで)
売上高		3,226,163	3,251,345	6,423,272
売上原価		1,808,381	1,758,397	3,587,950
売上総利益		1,417,782	1,492,947	2,835,321
一般管理費		394,400	388,708	784,678
営業利益		1,023,381	1,104,239	2,050,643
営業外収益		97,478	115,261	183,709
営業外費用		86,190	100,227	183,814
経常利益		1,034,669	1,119,273	2,050,538
特別損失		—	—	44,309
税引前中間(当期)純利益		1,034,669	1,119,273	2,006,228
法人税、住民税及び事業税		396,000	474,000	458,000
法人税等調整額		18,485	△ 14,183	345,638
中間(当期)純利益		620,184	659,456	1,202,589
前期繰越利益		1,048,666	1,029,950	1,048,666
中間配当額		—	—	195,269
中間(当期)未処分利益		1,668,851	1,689,406	2,055,987

企業結合の状況



中間連結貸借対照表

(単位 千円)

科 目	期 別	前中間連結会計期間末 (平成14年7月31日現在)	当中間連結会計期間末 (平成15年7月31日現在)	前連結会計年度 (平成15年1月31日現在)
(資産の部)				
流動資産		6,086,128	7,727,383	7,122,841
現金及び預金		3,941,800	3,577,076	3,122,241
有価証券		1,558,301	3,585,356	3,555,850
その他の		586,027	564,950	444,749
固定資産		33,794,438	32,122,032	32,190,502
有形固定資産		24,722,042	24,265,111	24,530,637
建物及び構築物		22,004,590	21,527,038	21,844,837
土地		2,205,272	2,227,134	2,217,845
その他の		512,179	510,939	467,954
無形固定資産		248,178	260,845	245,962
投資その他の資産		8,824,218	7,596,074	7,413,903
投資有価証券		6,534,039	5,446,359	5,242,283
その他の		2,290,178	2,149,715	2,171,619
資産合計		39,880,567	39,849,415	39,313,344
(負債の部)				
流動負債		2,628,120	7,675,185	7,163,368
1年以内償還予定の転換社債		—	4,936,000	4,936,000
その他の		2,628,120	2,739,185	2,227,368
固定負債		17,247,970	11,221,134	11,816,977
転換社債		4,936,000	—	—
退職給付引当金		530,488	547,710	552,688
受入保証金		11,614,560	10,558,202	11,080,998
その他の		166,921	115,221	183,290
負債合計		19,876,090	18,896,320	18,980,345
(資本の部)				
資本金		3,046,035	3,046,035	3,046,035
資本剰余金		3,378,537	3,378,537	3,378,537
利益剰余金		13,390,435	14,414,870	13,916,396
その他有価証券評価差額金		197,862	154,847	27,953
自己株式	△	8,394	△ 41,195	△ 35,924
資本合計		20,004,476	20,953,095	20,332,998
負債資本合計		39,880,567	39,849,415	39,313,344

□ 掲載した財務諸表は、主要な項目を表示しております。また、すべて千円未満を切り捨てて表示しております。

当社のホームページ上でも、事業報告書、有価証券報告書等IR情報をご覧ください。 <http://www.rakutenchi.co.jp>

中間連結損益計算書

(単位 千円)

科 目	期 別	前中間連結会計期間 (平成14年2月1日から 平成14年7月31日まで)	当中間連結会計期間 (平成15年2月1日から 平成15年7月31日まで)	前連結会計年度 (平成14年2月1日から 平成15年1月31日まで)
	売 上 高		5,261,180	5,372,362
売 上 原 価		3,498,134	3,578,780	7,069,030
売 上 総 利 益		1,763,046	1,793,581	3,492,147
一 般 管 理 費		515,961	514,221	1,036,880
営 業 利 益		1,247,085	1,279,359	2,455,267
営 業 外 収 益		89,452	88,038	169,908
営 業 外 費 用		104,761	101,568	223,125
経 常 利 益		1,231,777	1,265,829	2,402,050
特 別 損 失		—	—	21,488
税金等調整前中間(当期)純利益		1,231,777	1,265,829	2,380,562
法人税、住民税及び事業税		475,400	543,200	598,000
法人税等調整額		18,475	△ 5,855	323,429
中間(当期)純利益		737,901	728,485	1,459,132

中間連結キャッシュ・フロー計算書

(単位 千円)

科 目	期 別	前中間連結会計期間 (平成14年2月1日から 平成14年7月31日まで)	当中間連結会計期間 (平成15年2月1日から 平成15年7月31日まで)	前連結会計年度 (平成14年2月1日から 平成15年1月31日まで)
	営業活動によるキャッシュ・フロー		984,383	1,589,775
投資活動によるキャッシュ・フロー		△ 2,159,426	△ 935,886	△ 3,431,935
財務活動によるキャッシュ・フロー		△ 200,274	△ 198,679	△ 424,438
現金及び現金同等物の増減額		△ 1,375,318	455,209	△ 1,504,549
現金及び現金同等物の期首残高		6,729,923	5,225,374	6,729,923
現金及び現金同等物の中間期末(期末)残高		5,354,605	5,680,583	5,225,374

株式の概況 (平成15年7月31日現在)

会社が発行する株式の総数	219,223,000株
発行済株式の総数	65,112,187株
一単元の株式の数	1,000株
株主数	8,248名 (前期末比232名減)
大株主	

株主名	持株数(千株)	議決権比率(%)
阪急電鉄株式会社	11,592	18.07
東宝株式会社	10,785	16.82
株式会社文藝春秋	5,920	9.23
富士火災海上保険株式会社	3,005	4.68
東宝不動産株式会社	1,680	2.62
株式会社三井住友銀行	1,087	1.69
三和興行株式会社	716	1.11
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	691	1.07
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	660	1.02
建石産業株式会社	585	0.91

会社の概況 (平成15年7月31日現在)

創立	昭和12年2月27日
資本金	3,046,035,370円
従業員数	73名 (出向者11名、契約者1名を含んでおります)
主な事業内容	映画興行、土地建物の賃貸借
主な営業所	映画館 錦糸町シネマ8楽天地1～8 (客席数1,469) 浅草東宝劇場 (客席数575) ボウリング場 楽天地浅草ボウル (レーン数42)
主な賃貸ビル	楽天地ビル (百貨店、銀行、飲食店、男女サウナ) 楽天地ダービービル東館 (場外馬券発売所) 楽天地ダービービル西館 (場外馬券発売所) 第一錦糸ビル (銀行、貸事務所) 浅草東宝会館 (遊技場)

役員 (平成15年9月17日現在)

代表取締役会長	瀬戸 勇	取締役	菅井 基裕
代表取締役社長	竹下 直志	取締役	多木 龍三
専務取締役	伊藤 省吾	取締役	森瀬 幸雄
専務取締役	滝澤 信男	常勤監査役	舟川 壮太
常務取締役	老川 豊	常勤監査役	秋元 雅治
常務取締役	大柴 忠邦	監査役	三屋 秀明
取締役	松岡 功	監査役	高井 英幸

株 主 メ モ

決 算 期	1月31日
定 時 株 主 総 会	4月中に開催
配当金受領株主確定日	利益配当金 1月31日 中間配当金 7月31日
基 準 日	定時株主総会 1月31日 その他必要があるときは、あらかじめ公告して臨時に基準日を定めます。
名 義 書 換 代 理 人	東京都千代田区丸の内一丁目4番3号 UFJ信託銀行株式会社
同 事 務 取 扱 所	〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 電話 (03) 5683-5111 (代表)
同 取 次 所	UFJ信託銀行株式会社 全国各支店 野村證券株式会社 本店及び全国各支店
単 元 未 満 株 式 の 買 取 請 求 取 扱 場 所 公 告 掲 載 新 聞	株式会社関係のお手続き用紙のご請求は、次のUFJ信託銀行の電話及びインターネットでも24時間承っております。 フリーダイヤル 0120-24-4479 (本店証券代行部) (自動音声) 0120-68-4479 (大阪支店証券代行部) インターネットホームページ http://www.ufjtrustbank.co.jp 上記名義書換代理人の事務取扱所及び取次所 日本経済新聞 なお、日本経済新聞による決算公告に代えて、貸借対照表及び損益計算書を下記の当社ホームページに掲載しております。

ご 招 待 券 発 行 基 準

発行基準持株数	A券 (東宝系劇場共通)		B券 (当社直営劇場通用)	
770株以上			隔月に	1枚
1,500株以上	隔月に	1枚	同	1枚
3,000株以上	毎月	1枚	毎月	2枚
7,500株以上	同	2枚	同	3枚
15,000株以上	同	4枚	同	4枚
30,000株以上	同	6枚	同	6枚
150,000株以上	同	12枚	同	10枚
300,000株以上	同	20枚	同	12枚

1月末日現在株主へ・・・5月から10月までの6カ月分をとりまとめて4月下旬に発送

7月末日現在株主へ・・・11月から翌年4月までの6カ月分をとりまとめて10月中旬に発送

株式会社 東京楽天地

〒130-8535 東京都墨田区江東橋4-27-14 TEL.03-3631-3122 (総務課)

<http://www.rakutenchi.co.jp>