

第105期 事業報告書

平成15年2月1日から平成16年1月31日まで



株式会社 東京楽天地

証券コード：8842

株主の皆さまへ

株主の皆さまにおかれましては、ますますご清栄のこととおよろこび申し上げます。

平素は格別のご支援を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、当社第105期（平成15年2月1日から平成16年1月31日まで）の事業の概況をとりまとめましたので、ここにご報告申し上げます。

平成16年4月

取締役社長 竹下 直志

営業の概況

■営業の状況

当期におけるわが国経済は、輸出関連企業を中心に業績の改善が進み設備投資は増加傾向にありましたが、雇用情勢は依然として厳しく、個人消費も伸び悩み、景気は未だ回復には至りませんでした。

このような状況下において、当社の売上高は65億1千7百万円（前期比1.5%増）となり、経常利益は21億9千6百万円（前期比7.1%増）、当期純利益は12億8千5百万円（前期比6.9%増）と、ともに過去最高の利益をあげることができました。

以下、部門別の営業の状況をご報告申し上げます。

映画興行部門

映画興行界は、スクリーン数が引き続き増加したことに加え、邦画、洋画ともにヒット作品が揃いましたので、興行収入は2千億円台を回復し新記録となりました。

その中であって当社も、邦画では「踊る大捜査線 THE MOVIE 2 レインボーブリッジを封鎖せよ!」「ポケットモンスター」シリーズ、洋画では「マトリックス・リローデッド」「ターミネーター3」「ラストサムライ」「ファインディング・ニモ」等の作品が好稼働し、映画興行収入は14億2千6百万円（前期比10.3%増）と過去最高になりました。



シネマ1、2

賃貸部門

不動産業界をとりまく環境は、依然として厳しい状況が続いております。このような環境のもと、当社では楽天地ダービービル東館・西館は堅調に稼働いたしましたが、楽天地ビルにおいて賃料値下げの要請を一部受け入れたこともあり、賃貸収入は46億3千7百万円（前期比0.6%減）となりました。

なお、昨年3月開業の地下鉄半蔵門線錦糸町駅は、その出入口を楽天地ビル地下1階に誘致したことにより、ビルの集客力向上に寄与いたしております。



ダービービル西館

事業部門



浅草ボウル(フロント・プロショップ)

楽天地浅草ボウルは、全国的に厳しい状況が続くボウリング業界にあって、料金体系の見直しや営業時間の延長により成績の向上に努めましたが、前期を下回りました。飲食事業は、業態変更により昨年3月に開店いたしましたイタリアンレストラン「トラットリア トムトム」が順調な成績を収めましたが、事業収入は4億5千4百万円（前期比2.5%減）となりました。

第105期の利益配当金につきましては、前期と同じく1株につき3円とさせていただきます、中間配当金とあわせて1株あたり年間6円の配当を実施いたしました。

■設備投資及び資金調達状況

当期の設備投資の主なもの、「トラットリア トムトム」開店に伴う工事で、その他を加えました投資総額は1億4百万円となりましたが、これらは自己資金をもって充ちいたしました。

■今後の見通しについて

今後のわが国経済は、個人消費に回復の兆しがみられるものの、未だ景気の先行きに不透明感があり、当社をとりまく経営環境は厳しい状況が続くものと思われまます。このような状況のもと当社は、今後も本来の堅実性を損なうことなく、積極的な事業展開をはかり、業績の向上に努めてまいります。

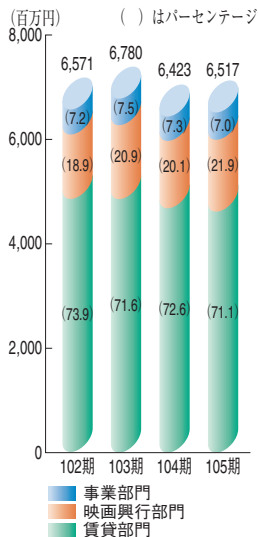
株主の皆さまにおかれましても、今後一層のご支援、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

■過去3年間の営業成績及び財産の状況の推移

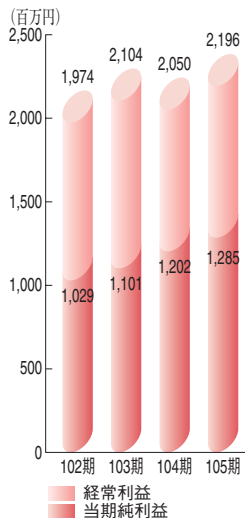
区 分	第102期 (平成13年1月期)	第103期 (平成14年1月期)	第104期 (平成15年1月期)	第105期(当期) (平成16年1月期)
売 上 高 (千円)	6,571,549	6,780,110	6,423,272	6,517,936
経 常 利 益 (千円)	1,974,927	2,104,663	2,050,538	2,196,044
当 期 純 利 益 (千円)	1,029,119	1,101,413	1,202,589	1,285,565
1株当たり当期純利益 (円)	15.73	16.92	18.48	19.32
総 資 産 (千円)	38,976,124	38,687,539	37,628,966	32,723,775
純 資 産 (千円)	16,959,260	17,830,640	18,412,297	19,134,152
1株当たり純資産 (円)	260.46	273.87	283.21	298.90

- 第105期(当期)より、従来の「営業収入」は、「売上高」と表示しております。
- 第105期(当期)より、「商法施行規則」(平成14年法務省令第22号、最終改正平成15年法務省令第68号)に基づき計算書類等を作成しておりますので、従来の「当期利益」「1株当たり当期利益」は、それぞれ「当期純利益」「1株当たり当期純利益」と表示しております。
- 1株当たり当期純利益は期中平均発行済株式総数により、1株当たり純資産は、期末発行済株式総数によりそれぞれ算出し、表示単位未満は四捨五入しております。なお、第103期より、期中平均発行済株式総数と期末発行済株式総数について、自己株式数を控除して用いております。また、第105期(当期)につきましては、「1株当たり当期純利益に関する会計基準」(企業会計基準第2号)及び「1株当たり当期純利益に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第4号)を適用しております。
- 第103期は、映画興行部門が好成績をあげ、その他の部門も堅実に稼働いたしましたので、売上高、経常利益、当期純利益ともに過去最高の成績となりました。
- 第104期は、第103期に計上いたしました子会社株式評価損がなくなりましたので、当期純利益が過去最高の成績となりました。
- 第105期(当期)は、映画興行部門が好成績をあげましたので、経常利益、当期純利益ともに過去最高の成績となりました。

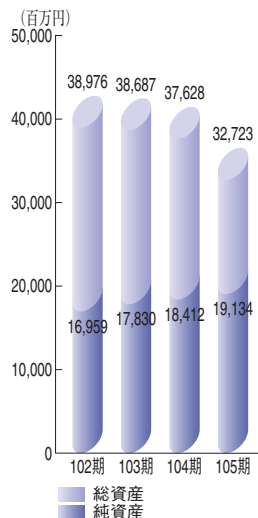
●部門別売上高 (比率)



●経常利益及び当期純利益



●総資産及び純資産



個別貸借対照表

(単位 千円)

期別 科目	前 期 (平成15年1月31日現在)	当 期 (平成16年1月31日現在)	期別 科目	前 期 (平成15年1月31日現在)	当 期 (平成16年1月31日現在)
(資産の部)			(負債の部)		
流動資産	6,632,339	5,323,155	流動負債	7,539,587	2,914,326
現金及び預金	2,884,892	2,324,894	1年以内償還予定の 転換社債	4,936,000	—
有価証券	3,555,850	2,669,864	短期受入保証金	1,051,434	859,620
その他	191,597	328,396	その他	1,552,153	2,054,706
固定資産	30,996,626	27,400,619	固定負債	11,677,081	10,675,296
有形固定資産	23,841,931	22,920,600	退職給付引当金	437,733	400,221
建物	21,314,140	20,451,080	受入保証金	11,068,338	10,155,475
土地	2,123,754	2,123,754	その他	171,010	119,600
その他	404,036	345,766	負債合計	19,216,669	13,589,622
無形固定資産	210,504	210,393	(資本の部)		
投資その他の資産	6,944,190	4,269,625	資本金	3,046,035	3,046,035
投資有価証券	3,769,152	1,922,308	資本剰余金	3,378,537	3,378,537
関係会社株式	1,202,108	1,527,711	資本準備金	3,378,537	3,378,537
その他	1,972,929	819,605	利益剰余金	11,997,433	12,861,967
資産合計	37,628,966	32,723,775	利益準備金	691,445	691,445
			任意積立金	9,250,000	10,050,000
			当期末処分利益	2,055,987	2,120,521
			その他有価証券評価差額金	26,215	322,566
			自己株式	△ 35,924	△ 474,953
			資本合計	18,412,297	19,134,152
			負債資本合計	37,628,966	32,723,775

□ 掲載した財務諸表は、主要な項目を表示しております。また、すべて千円未満を切り捨てて表示しております。

当社のホームページ上でも、事業報告書、有価証券報告書等IR情報をご覧ください。 <http://www.rakutenchi.co.jp>

個別損益計算書

(単位 千円)

科 目	期 別	前 期 (平成14年2月1日から 平成15年1月31日まで)	当 期 (平成15年2月1日から 平成16年1月31日まで)
	売 上 高		6,423,272
売 上 原 価		3,587,950	3,592,216
一 般 管 理 費		784,678	761,896
営 業 利 益		2,050,643	2,163,822
営 業 外 収 益		183,709	216,379
営 業 外 費 用		183,814	184,157
経 常 利 益		2,050,538	2,196,044
特 別 損 失		44,309	20,306
税 引 前 当 期 純 利 益		2,006,228	2,175,738
法人税、住民税及び事業税		458,000	907,000
法人税等調整額		345,638	△ 16,827
当 期 純 利 益		1,202,589	1,285,565
前 期 繰 越 利 益		1,048,666	1,029,950
中 間 配 当 額		195,269	194,994
当 期 未 処 分 利 益		2,055,987	2,120,521

利益処分計算書

(単位 千円)

区 分	前 期	当 期
当 期 未 処 分 利 益	2,055,987	2,120,521
利 益 配 当 金	195,037	191,708
役 員 賞 与 金	31,000	33,500
(うち 監 査 役 分)	(4,700)	(4,200)
任 意 積 立 金	800,000	800,000
別 途 積 立 金	800,000	800,000
次 期 繰 越 利 益	1,029,950	1,095,312

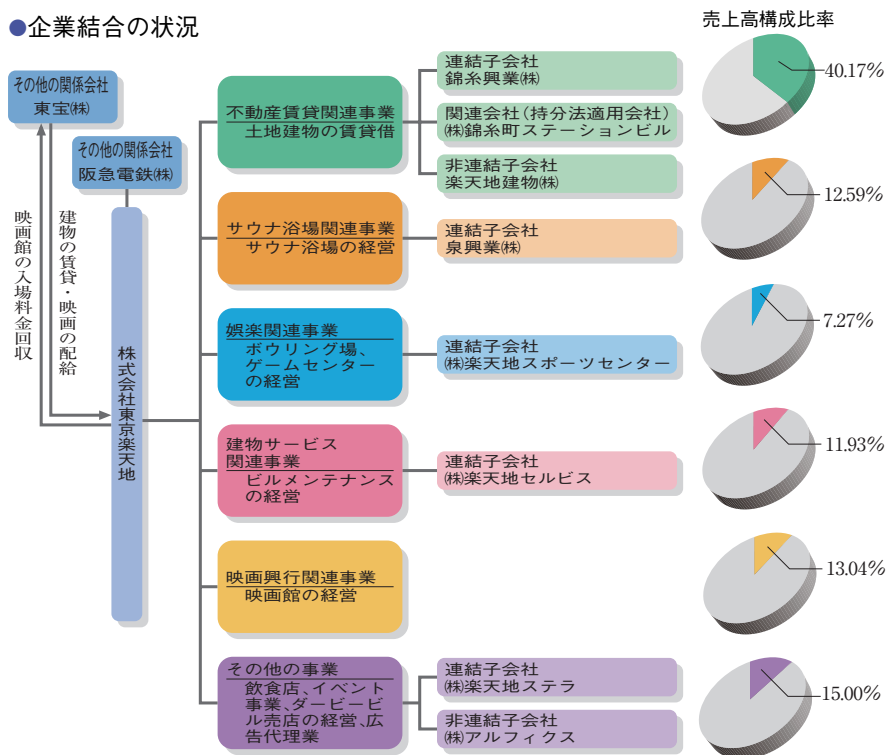
□ 平成15年10月17日に194,994千円（1株につき3円）の中間配当を実施いたしました。

連結・セグメント情報

過去3年間の連結営業成績及び財産の状況の推移

区 分	平成13年1月期	平成14年1月期	平成15年1月期	平成16年1月期 (当 期)
売 上 高 (千円)	10,932,023	11,026,191	10,561,178	10,941,381
経 常 利 益 (千円)	2,308,366	2,478,039	2,402,050	2,516,357
当 期 純 利 益 (千円)	1,148,217	1,312,638	1,459,132	1,453,162
1株当たり当期純利益 (円)	17.55	20.16	22.42	21.84
総 資 産 (千円)	40,269,367	40,192,165	39,313,344	34,837,322
純 資 産 (千円)	18,418,315	19,497,389	20,332,998	21,221,696
1株当たり純資産 (円)	282.87	299.47	312.76	331.50

●企業結合の状況



- (株)東京楽天地は各事業のうち「不動産賃貸関連事業」「娯楽関連事業」「映画興行関連事業」「その他の事業」を行っております。
- 非連結子会社には持分法を適用しておりません。

連結貸借対照表

(単位 千円)

期 別 科 目	前連結会計年度 (平成15年1月31日現在)	当連結会計年度 (平成16年1月31日現在)	期 別 科 目	前連結会計年度 (平成15年1月31日現在)	当連結会計年度 (平成16年1月31日現在)
(資産の部)			(負債の部)		
流動資産	7,122,841	5,808,914	流動負債	7,163,368	2,800,996
現金及び預金	3,122,241	2,594,691	1年以内償還予定の 転換社債	4,936,000	—
有価証券	3,555,850	2,669,864	未払法人税等	120,105	745,451
その他	444,749	544,358	その他	2,107,263	2,055,544
固定資産	32,190,502	29,028,407	固定負債	11,816,977	10,814,630
有形固定資産	24,530,637	23,806,286	退職給付引当金	552,688	512,549
建物及び構築物	21,844,837	21,096,167	受入保証金	11,080,998	10,166,919
土地	2,217,845	2,227,134	その他	183,290	135,162
その他	467,954	482,985	負債合計	18,980,345	13,615,626
無形固定資産	245,962	253,127	(資本の部)		
投資その他の資産	7,413,903	4,968,993	資本金	3,046,035	3,046,035
投資有価証券	5,242,283	3,829,092	資本剰余金	3,378,537	3,378,537
その他	2,171,619	1,139,900	利益剰余金	13,916,396	14,944,552
資産合計	39,313,344	34,837,322	その他有価証券評価差額金	27,953	327,524
			自己株式	△ 35,924	△ 474,953
			資本合計	20,332,998	21,221,696
			負債資本合計	39,313,344	34,837,322

□ 掲載した連結財務諸表は、主要な項目を表示しております。また、すべて千円未満を切り捨てて表示しております。

連結損益計算書

(単位 千円)

期 別 科 目	前連結会計年度 (平成14年2月1日から 平成15年1月31日まで)	当連結会計年度 (平成15年2月1日から 平成16年1月31日まで)
売 上 高	10,561,178	10,941,381
売 上 原 価	7,069,030	7,387,244
売 上 総 利 益	3,492,147	3,554,136
一 般 管 理 費	1,036,880	1,036,132
営 業 利 益	2,455,267	2,518,004
営 業 外 収 益	169,908	189,586
営 業 外 費 用	223,125	191,233
経 常 利 益	2,402,050	2,516,357
特 別 損 失	21,488	20,306
税金等調整前当期純利益	2,380,562	2,496,050
法人税、住民税及び事業税	598,000	1,046,700
法人税等調整額	323,429	△ 3,811
当 期 純 利 益	1,459,132	1,453,162

連結キャッシュ・フロー計算書

(単位 千円)

期 別 科 目	前連結会計年度 (平成14年2月1日から 平成15年1月31日まで)	当連結会計年度 (平成15年2月1日から 平成16年1月31日まで)
営業活動によるキャッシュ・フロー	2,351,824	3,293,920
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 3,431,935	1,954,416
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 424,438	△ 5,765,203
現金及び現金同等物の増減(△)額	△ 1,504,549	△ 516,866
現金及び現金同等物の期首残高	6,729,923	5,225,374
現金及び現金同等物の期末残高	5,225,374	4,708,507

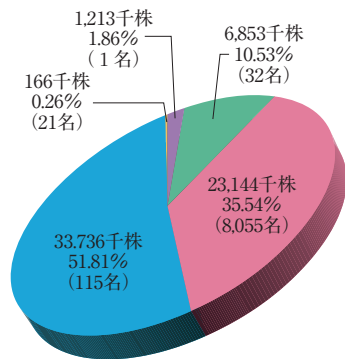
株式の概況 (平成16年1月31日現在)

会社が発行する株式の総数	219,223,000株
発行済株式の総数	65,112,187株
1単元の株式数	1,000株
当期末株主数	8,224名 (前期末比256名減)
大株主	株主

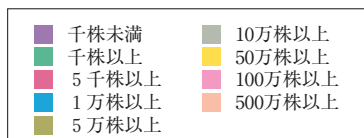
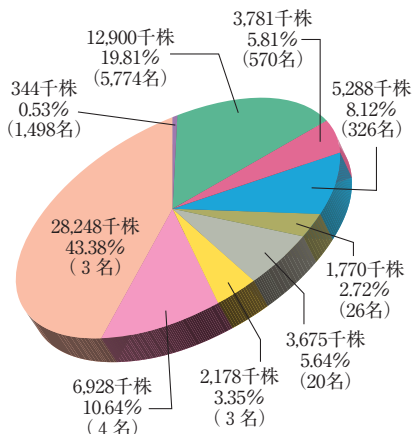
株主名	持株数 (千株)	議決権比率 (%)
阪急電鉄株式会社	11,592	18.38
東宝株式会社	10,785	17.10
株式会社文藝春秋	5,920	9.39
富士火災海上保険株式会社	3,005	4.76
東宝不動産株式会社	1,680	2.66
日本スタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	1,029	1.63
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	877	1.39
三和興行株式会社	716	1.13
建石産業株式会社	585	0.92
株式会社コマ・スタジアム	355	0.56

□ 当社は自己株式1,213千株を保有しておりますが、上記の大株主からは除いております。なお、当該株式数は株主名簿記載上の数であり、実質的な保有株式数は1,209千株であります。

●所有者別状況



●所有数別状況



楽天地グループトピックス



総武線沿線に広がるコーヒーショップ

（株）楽天地ステラでは、昨年コーヒーショップの拡大をはかり、下記のとおり4店舗を新たにオープンいたしました。これにより、あわせて計9店舗をJR総武線沿線に展開しております。

エクセルシオール カフェは、ドトールコーヒーチェーンの新業態で、従来のドトールコーヒーショップよりさらに、ゆったりとした雰囲気です。薫り高いエスプレッソをお届けしております。

新規オープン店

平成15年4月 エクセルシオールカフェ 亀戸店 平成15年7月 ドトールコーヒーショップ シャポー本八幡店
 平成15年4月 エクセルシオールカフェ 船橋店 平成15年9月 エクセルシオールカフェ ペリエ稲毛店(写真)

会社の概況 (平成16年1月31日現在)

創 立	昭和12年2月27日
資 本 金	3,046,035,370円
従 業 員 数	72名 (出向者9名、契約者2名を含んでおります)
主 な 事 業 内 容	映画興行、土地建物の賃貸
主 な 営 業 所	映 画 館 錦糸町シネマ8 楽天地1～8 (客席数1,469) 浅草東宝劇場 (客席数575) ボウリング場 楽天地浅草ボウル (レーン数42)
主 な 賃 貸 ビ ル	楽天地ビル (百貨店、銀行、飲食店、男女サウナ) 楽天地ダービービル東館 (場外馬券発売所) 楽天地ダービービル西館 (場外馬券発売所) 第一錦糸ビル (銀行、貸事務所) 浅草東宝会館 (遊技場)

役 員 (平成16年4月28日現在)

代表取締役会長	瀬 戸 勇 取	締 役	菅 井 基 裕
代表取締役社長	竹 下 直 志 取	締 役	多 木 龍 三
専 務 取 締 役	伊 藤 省 吾 取	締 役	森 瀬 幸 雅
専 務 取 締 役	滝 澤 信 男 取	常 勤 監 査 役	秋 元 英 幸
常 務 取 締 役	老 川 豊 監	監 査 役	高 井 太 敏
常 務 取 締 役	大 柴 忠 邦 監	監 査 役	大 井 太 敏
取 締 役	松 岡 功 監	監 査 役	浦 井 太 敏

株 主 メ モ

決 算 期	1月31日
定 時 株 主 総 会	4月中に開催
配当金受領株主確定日	利益配当金 1月31日 中間配当金 7月31日
基 準 日	定時株主総会 1月31日 その他必要があるときは、あらかじめ公告して臨時に基準日を定めます。
名 義 書 換 代 理 人	東京都千代田区丸の内一丁目4番3号 UFJ信託銀行株式会社
同 事 務 取 扱 所	〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 電話 (03) 5683-5111 (代表)
同 取 次 所	UFJ信託銀行株式会社 全国各支店 野村證券株式会社 本店及び全国各支店 株式関係のお手続き用紙のご請求は、次のUFJ信託銀行の電話及びインターネットでも24時間承っております。 フリーダイヤル 0120-24-4479 (本店証券代行部) (自動音声) 0120-68-4479 (大阪支店証券代行部) インターネットホームページ http://www.ufjtrustbank.co.jp
単 元 未 満 株 式 の 買 取 請 求 取 扱 場 所 公 告 掲 載 新 聞	上記名義書換代理人の事務取扱所及び取次所 日本経済新聞 なお、日本経済新聞に掲載する決算公告に代えて貸借対照表及び損益計算書の開示は、下記の当社ホームページによっております。

株主ご優待券発行基準

発行基準持株数	A券 (東宝系劇場共通)	B券 (当社直営劇場通用)
770株以上		隔月に 1枚
1,500株以上	隔月に 1枚	同 1枚
3,000株以上	毎月 1枚	毎月 2枚
7,500株以上	同 2枚	同 3枚
15,000株以上	同 4枚	同 4枚
30,000株以上	同 6枚	同 6枚
150,000株以上	同 12枚	同 10枚
300,000株以上	同 20枚	同 12枚

1月末日現在株主へ …… 5月から10月までの6カ月分を4月下旬に発送
7月末日現在株主へ …… 11月から翌年4月までの6カ月分を10月中旬に発送

株式会社 東京楽天地

〒130-8535 東京都墨田区江東橋4-27-14 TEL.03-3631-3122 (総務課)
<http://www.rakutenchi.co.jp>