

第106期 中間報告書

平成16年2月1日から平成16年7月31日まで



株式会社 東京楽天地

証券コード：8842

株主の皆さまへ

株主の皆さまにおかれましては、ますますご清栄のこととおよろこび申し上げます。平素は格別のご支援を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、当社第106期上半期（平成16年2月1日から平成16年7月31日まで）の事業の概況をとりまとめましたので、ここにご報告申し上げます。

平成16年10月

取締役社長 竹下 直志

営業の概況

当上半期におけるわが国経済は、企業収益の改善や設備投資の増加に加え、個人消費や雇用情勢にも持ち直しの動きが見られましたので、景気は緩やかながら回復を続けました。

このような状況下にあって、当社上半期の売上高は32億5百万円（前年同期比1.4%減）となりましたが、転換社債償還に伴う支払利息の減少もあり、経常利益は11億5千6百万円（前年同期比3.3%増）となり、中間純利益は6億9千1百万円（前年同期比4.8%増）となりました。

以下部門別の成績をご報告申し上げます。

映画興行部門におきましては、邦画では「世界の中心で、愛をさけぶ」、「ドラえもん」シリーズ、洋画では「ロード・オブ・ザ・リング」「ハリー・ポッター」の両シリーズ作品、「デイ・アフター・トゥモロー」「ホーンテッドマンション」が好稼働いたしましたので、映画興行収入は7億3百万円（前年同期比3.0%増）となりました。

賃貸部門におきましては、主力の楽天地ビル、楽天地ダービービル東・西館をはじめ、その他の賃貸ビルも順調に稼働いたしました。賃料値下げの要請を一部受け入れましたので、賃貸収入は22億7千5百万円（前年同期比2.5%減）となりました。

事業部門におきましては、イタリアンレストラン「トラットリア・トムトム」は好成績を収めました。楽天地浅草ボウルが料金体系の見直しや各種イベントの実施などサービスの向上に努めましたものの前年同期を下回りましたので、事業収入は2億2千6百万円（前年同期比3.6%減）となりました。

以上の結果、中間配当金につきましては、1株につき3円と決定させていただきました。

株主の皆さまにおかれましても、今後一層のご支援ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

中間個別貸借対照表

(単位 千円)

科目	期別	前中間期 (平成15年7月31日現在)	当中間期 (平成16年7月31日現在)	前期 (平成16年1月31日現在)
(資産の部)				
流動資産		7,213,589	5,195,451	5,323,155
現金及び預金		3,320,453	1,005,099	2,324,894
有価証券		3,585,356	3,873,241	2,669,864
その他の		307,779	317,109	328,396
固定資産		30,569,898	27,236,399	27,400,619
有形固定資産		23,393,962	22,484,276	22,920,600
建物		20,895,758	20,008,415	20,451,080
土地		2,123,754	2,123,594	2,123,754
その他の		374,450	352,266	345,766
無形固定資産		210,589	210,198	210,393
投資その他の資産		6,965,347	4,541,924	4,269,625
投資有価証券		3,792,212	1,951,593	1,922,308
関係会社株		1,326,381	1,693,757	1,527,711
その他の		1,846,753	896,573	819,605
資産合計		37,783,488	32,431,850	32,723,775
(負債の部)				
流動負債		7,741,492	2,563,577	2,914,326
1年以内償還予定の転換社債		4,936,000	—	—
未払法人税等		456,315	419,374	662,992
その他の		2,349,177	2,144,202	2,251,333
固定負債		11,079,506	10,162,006	10,675,296
退職給付引当金		431,411	383,788	400,221
受入保証金		10,546,795	9,607,839	10,155,475
その他の		101,300	170,378	119,600
負債合計		18,820,999	12,725,583	13,589,622
(資本の部)				
資本金		3,046,035	3,046,035	3,046,035
資本剰余金		3,378,537	3,378,537	3,378,537
資本準備金		3,378,537	3,378,537	3,378,537
利益剰余金		12,430,852	13,328,160	12,861,967
利益準備金		691,445	691,445	691,445
任意積立金		10,050,000	10,850,000	10,050,000
中間(当期)未処分利益		1,689,406	1,786,714	2,120,521
その他有価証券評価差額金		148,258	435,453	322,566
自己株式	△	41,195	△ 481,919	△ 474,953
資本合計		18,962,489	19,706,266	19,134,152
負債資本合計		37,783,488	32,431,850	32,723,775

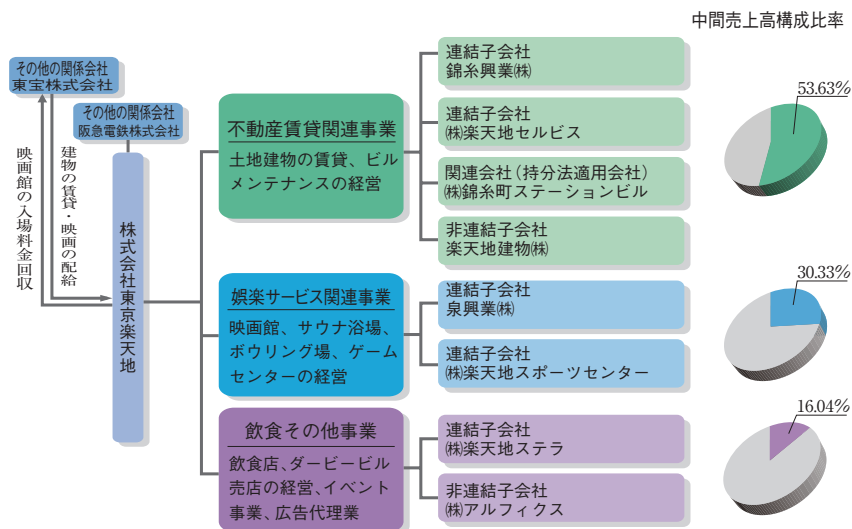
□ 掲載した財務諸表は、主要な項目を表示しております。また、すべて千円未満を切り捨てて表示しております。

中間個別損益計算書

(単位 千円)

科目	期別	前中間期	当中間期	前期
		(平成15年2月1日から 平成15年7月31日まで)	(平成16年2月1日から 平成16年7月31日まで)	(平成15年2月1日から 平成16年1月31日まで)
売上高		3,251,345	3,205,362	6,517,936
売上原価		1,758,397	1,761,696	3,592,216
売上総利益		1,492,947	1,443,665	2,925,719
一般管理費		388,708	360,282	761,896
営業利益		1,104,239	1,083,382	2,163,822
営業外収益		115,261	112,400	216,379
営業外費用		100,227	39,159	184,157
経常利益		1,119,273	1,156,624	2,196,044
特別損失		—	—	20,306
税引前中間(当期)純利益		1,119,273	1,156,624	2,175,738
法人税、住民税及び事業税		474,000	437,000	907,000
法人税等調整額	△	14,183	28,221	△ 16,827
中間(当期)純利益		659,456	691,402	1,285,565
前期繰越利益		1,029,950	1,095,312	1,029,950
中間配当額		—	—	194,994
中間(当期)未処分利益		1,689,406	1,786,714	2,120,521

企業集団の状況



□ 当中間連結会計期間より、事業区分を従来の6区分から上記の3区分に変更いたしました。

中間連結貸借対照表

(単位 千円)

科 目	期 別	前中間連結会計期間末 (平成15年7月31日現在)	当中間連結会計期間末 (平成16年7月31日現在)	前連結会計年度 (平成16年1月31日現在)
(資産の部)				
流動資産		7,727,383	5,735,268	5,808,914
現金及び預金		3,577,076	1,258,201	2,594,691
有価証券		3,585,356	3,873,241	2,669,864
その他の		564,950	603,824	544,358
固定資産		32,122,032	28,958,107	29,028,407
有形固定資産		24,265,111	23,439,236	23,806,286
建物及び構築物		21,527,038	20,692,992	21,096,167
土地		2,227,134	2,255,449	2,227,134
その他の		510,939	490,794	482,985
無形固定資産		260,845	246,305	253,127
投資その他の資産		7,596,074	5,272,565	4,968,993
投資有価証券		5,446,359	4,077,318	3,829,092
その他の		2,149,715	1,195,246	1,139,900
資産合計		39,849,415	34,693,376	34,837,322
(負債の部)				
流動負債		7,675,185	2,563,581	2,800,996
1年以内償還予定の転換社債		4,936,000	—	—
未払法人税等		526,867	483,327	745,451
その他の		2,212,318	2,080,254	2,055,544
固定負債		11,221,134	10,288,194	10,814,630
退職給付引当金		547,710	480,495	512,549
受入保証金		10,558,202	9,619,839	10,166,919
その他の		115,221	187,859	135,162
負債合計		18,896,320	12,851,776	13,615,626
(資本の部)				
資本金		3,046,035	3,046,035	3,046,035
資本剰余金		3,378,537	3,378,537	3,378,537
利益剰余金		14,414,870	15,458,145	14,944,552
その他有価証券評価差額金		154,847	440,801	327,524
自己株式	△	41,195	481,919	474,953
資本合計		20,953,095	21,841,599	21,221,696
負債資本合計		39,849,415	34,693,376	34,837,322

□ 掲載した財務諸表は、主要な項目を表示しております。また、すべて千円未満を切り捨てて表示しております。

当社のホームページ上でも、事業報告書、有価証券報告書等IR情報をご覧ください。 <http://www.rakutenchi.co.jp>

中間連結損益計算書

(単位 千円)

科 目	期 別	前中間連結会計期間 (平成15年2月1日から 平成15年7月31日まで)	当中間連結会計期間 (平成16年2月1日から 平成16年7月31日まで)	前連結会計年度 (平成15年2月1日から 平成16年1月31日まで)
	売 上 高		5,372,362	5,381,018
売 上 原 価		3,578,780	3,651,772	7,387,244
売 上 総 利 益		1,793,581	1,729,245	3,554,136
一 般 管 理 費		514,221	504,423	1,036,132
営 業 利 益		1,279,359	1,224,822	2,518,004
営 業 外 収 益		88,038	89,474	189,586
営 業 外 費 用		101,568	46,778	191,233
経 常 利 益		1,265,829	1,267,519	2,516,357
特 別 損 失		—	16,403	20,306
税金等調整前中間(当期)純利益		1,265,829	1,251,115	2,496,050
法人税、住民税及び事業税		543,200	501,400	1,046,700
法人税等調整額	△	5,855	6,713	△ 3,811
中間(当期)純利益		728,485	743,001	1,453,162

中間連結キャッシュ・フロー計算書

(単位 千円)

科 目	期 別	前中間連結会計期間 (平成15年2月1日から 平成15年7月31日まで)	当中間連結会計期間 (平成16年2月1日から 平成16年7月31日まで)	前連結会計年度 (平成15年2月1日から 平成16年1月31日まで)
	営業活動によるキャッシュ・フロー		1,589,775	954,948
投資活動によるキャッシュ・フロー	△	935,886	△ 2,093,636	1,954,416
財務活動によるキャッシュ・フロー	△	198,679	△ 197,572	△ 5,765,203
現金及び現金同等物の増減(△)額		455,209	△ 1,336,261	△ 516,866
現金及び現金同等物の期首残高		5,225,374	4,708,507	5,225,374
現金及び現金同等物の中間期末(期末)残高		5,680,583	3,372,246	4,708,507

株式の概況 (平成16年7月31日現在)

会社が発行する株式の総数	219,223,000株
発行済株式の総数	65,112,187株
単元の株式の数	1,000株
株主数	8,263名 (前期末比39名増)
大株主	

株主名	持株数(千株)	議決権比率(%)
阪急電鉄株式会社	11.592	18.39
東宝株式会社	10.785	17.11
株式会社文藝春秋	5.920	9.39
富士火災海上保険株式会社	3.005	4.77
東宝不動産株式会社	1.680	2.67
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	909	1.44
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	890	1.41
三和興行株式会社	716	1.14
建石産業株式会社	585	0.93
株式会社コマ・スタジアム	355	0.56

□ 当社は自己株式1,229千株を保有しておりますが、上記の大株主からは除いております。なお、当該株式数は株主名簿上の数であり、実質的な保有株式数は1,225千株であります。

会社の概況 (平成16年7月31日現在)

創立	昭和12年2月27日
資本金	3,046,035,370円
従業員数	70名 (出向者9名、契約者2名を含んでおります)
主な事業内容	映画興行、土地建物の賃貸借
主な営業所	映画館 錦糸町シネマ8楽天地1～8 (客席数1,469) 浅草東宝劇場 (客席数575) ボウリング場 楽天地浅草ボウル (レーン数42)
主な賃貸ビル	楽天地ビル (百貨店、銀行、飲食店、男女サウナ) 楽天地ダービービル東館 (場外馬券発売所) 楽天地ダービービル西館 (場外馬券発売所) 第一錦糸ビル (銀行、貸事務所) 浅草東宝会館 (遊技場)

役員 (平成16年9月15日現在)

代表取締役会長	瀬戸 勇	取締役	菅井 基裕
代表取締役社長	竹下 直志	取締役	多木 龍三
専務取締役	伊藤 省吾	取締役	森瀬 幸雄
専務取締役	滝澤 信男	常勤監査役	秋元 雅治
常務取締役	老川 豊	監査役	高井 英幸
常務取締役	大柴 忠邦	監査役	大橋 太朗
取締役	松岡 功	監査役	浦井 敏之

株 主 メ モ

決 算 期	1月31日
定 時 株 主 総 会	4月中に開催
配当金受領株主確定日	利益配当金 1月31日 中間配当金 7月31日
基 準 日	定時株主総会 1月31日 その他必要があるときは、あらかじめ公告して臨時に基準日を定めます。
名 義 書 換 代 理 人	東京都千代田区丸の内一丁目4番3号 UFJ信託銀行株式会社
同 事 務 取 扱 所	〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 電話 0120-232-711
同 取 次 所	UFJ信託銀行株式会社 全国各支店 野村証券株式会社 本店及び全国各支店 株式会社関係のお手続き用紙のご請求は、次のUFJ信託銀行の電話及びインターネットでも24時間承っております。(自動音声) 電話 0120-244-479 (本店証券代行部) 電話 0120-684-479 (大阪支店証券代行部) インターネットホームページ http://www.ufjtrustbank.co.jp
単 元 未 満 株 式 の 買 取 請 求 取 扱 場 所 公 告 掲 載 新 聞	上記名義書換代理人の事務取扱所及び取次所 日本経済新聞 なお、日本経済新聞による決算公告に代えて、貸借対照表及び損益計算書を下記の当社ホームページに掲載しております。

ご 招 待 券 発 行 基 準

発行基準持株数	A券 (東宝系劇場共通)		B券 (当社直営劇場通用)	
770株以上			隔月に	1枚
1,500株以上	隔月に	1枚	同	1枚
3,000株以上	毎月	1枚	毎月	2枚
7,500株以上	同	2枚	同	3枚
15,000株以上	同	4枚	同	4枚
30,000株以上	同	6枚	同	6枚
150,000株以上	同	12枚	同	10枚
300,000株以上	同	20枚	同	12枚

1月末日現在株主へ……5月から10月までの6カ月分をとりまとめて4月下旬に発送

7月末日現在株主へ……11月から翌年4月までの6カ月分をとりまとめて10月中旬に発送

株式会社 東京楽天地

〒130-8535 東京都墨田区江東橋4-27-14 TEL.03-3631-3122 (総務課)

<http://www.rakutenchi.co.jp>