

第107期 中間報告書

平成17年2月1日から平成17年7月31日まで



株式会社 東京楽天地

証券コード：8842

株主の皆さまへ

株主の皆さまにおかれましては、ますますご清栄のこととおよろこび申し上げます。平素は格別のご支援を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、当社第107期上半期（平成17年2月1日から平成17年7月31日まで）の事業の概況をとりまとめましたので、ここにご報告申し上げます。

平成17年10月

取締役社長 竹下 直志

営業の概況

当上半期におけるわが国経済は、引き続き企業収益が改善し、民間設備投資も増加いたしましたことから、雇用情勢に好影響を与え、個人消費にも持ち直しの動きがみられましたので、景気は緩やかな回復を続けました。

このような状況下にありましたが、当社上半期の売上高は、各部門とも前年同期におよばず30億7千4百万円（前年同期比4.1%減）、経常利益は10億8千2百万円（前年同期比6.4%減）、中間純利益は6億6千万円（前年同期比4.5%減）となりました。

以下部門別の成績をご報告申し上げます。

映画興行部門におきましては、「スター・ウォーズ」シリーズ、「交渉人 真下正義」「宇宙戦争」「オペラ座の怪人」が健闘いたしました。前年同期に大ヒットいたしました「ロード・オブ・ザ・リング」「ハリー・ポッター」両シリーズに匹敵する作品がなく、映画興行収入は6億6百万円（前年同期比13.7%減）と大幅に下回りました。

賃貸部門におきましては、主力の楽天地ビル、その他のビルは堅調に稼働いたしましたものの、日本中央競馬会に賃貸しております楽天地ダービービル西館につきましては、賃料値下げの要請を一部受け入れましたこともあり、賃貸収入は22億4千7百万円（前年同期比1.2%減）となりました。

事業部門におきましては、楽天地浅草ボウルは多彩なイベントを実施するとともに、小学生を対象とした「CLUB KIDS」の運営や団体顧客の獲得に力を注ぎ、また開業3年目を迎えましたイタリアンレストラン「トラットリア トムトム」は店内の改装を行うなどサービスの向上に努めましたが、いずれも前年同期にはおおよそ、事業収入は2億1千9百万円（前年同期比3.0%減）となりました。

以上の結果でございましたが、中間配当金につきましては、1株につき3円と決定させていただきました。

なお、JR船橋法典駅隣接地に建設中の「楽天地天然温泉 法典の湯」、錦糸町駅北口に建設中の「TOHOシネマズ錦糸町」の工事につきましては順調に進捗しており、それぞれ本年11月21日および来年4月下旬にオープン予定でございます。

また、浅草東宝劇場は劇場設備の老朽化のため、来年1月末日をもって閉館の予定でございます。

株主の皆さまにおかれましても、今後一層のご支援ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

中間個別貸借対照表

(単位 千円)

科 目	期 別	前中間期 (平成16年7月31日現在)	当中間期 (平成17年7月31日現在)	前 期 (平成17年1月31日現在)
(資産の部)				
流動資産		5,195,451	3,382,922	5,658,004
現金及び預金		1,005,099	1,752,160	1,379,733
有価証券		3,873,241	1,156,017	3,865,657
その他の		317,109	474,744	412,612
固定資産		27,236,399	28,718,374	26,847,510
有形固定資産		22,484,276	22,124,779	22,042,604
建物		20,008,415	19,170,214	19,556,388
土地		2,123,594	2,123,594	2,123,594
その他の		352,266	830,970	362,621
無形固定資産		210,198	209,807	210,002
投資その他の資産		4,541,924	6,383,788	4,594,903
投資有価証券		1,951,593	3,077,622	1,968,206
関係会社株式		1,693,757	2,602,890	1,731,015
その他の		896,573	703,275	895,682
資産合計		32,431,850	32,101,297	32,505,515
(負債の部)				
流動負債		2,563,577	2,311,201	2,619,392
短期受入保証金		859,620	847,764	850,311
その他の		1,703,957	1,463,436	1,769,081
固定負債		10,162,006	9,298,883	9,827,940
退職給付引当金		383,788	386,407	407,580
受入保証金		9,607,839	8,743,909	9,232,249
その他の		170,378	168,566	188,111
負債合計		12,725,583	11,610,084	12,447,332
(資本の部)				
資本金		3,046,035	3,046,035	3,046,035
資本剰余金		3,378,537	3,378,537	3,378,537
資本準備金		3,378,537	3,378,537	3,378,537
利益剰余金		13,328,160	14,236,067	13,798,974
利益準備金		691,445	691,445	691,445
任意積立金		10,850,000	11,850,000	10,850,000
中間(当期)未処分利益		1,786,714	1,694,621	2,257,528
その他有価証券評価差額金		435,453	473,108	472,012
自己株式	△	481,919	△ 642,536	△ 637,376
資本合計		19,706,266	20,491,212	20,058,182
負債資本合計		32,431,850	32,101,297	32,505,515

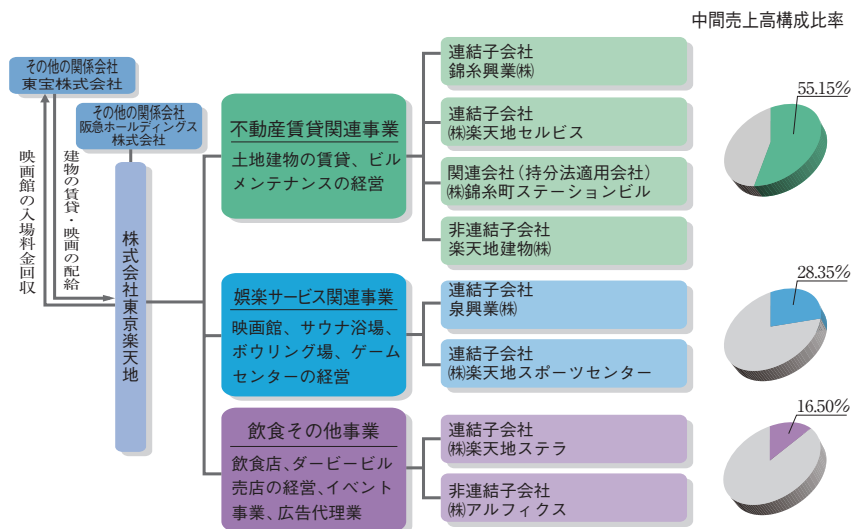
□ 掲載した財務諸表は、主要な項目を表示しております。また、すべて千円未満を切り捨てて表示しております。

中間個別損益計算書

(単位 千円)

科目	期別	前中間期	当中間期	前期
		(平成16年2月1日から 平成16年7月31日まで)	(平成17年2月1日から 平成17年7月31日まで)	(平成16年2月1日から 平成17年1月31日まで)
売上高		3,205,362	3,074,480	6,395,181
売上原価		1,761,696	1,702,096	3,514,344
売上総利益		1,443,665	1,372,384	2,880,836
一般管理費		360,282	371,116	721,702
営業利益		1,083,382	1,001,267	2,159,133
営業外収益		112,400	119,902	186,934
営業外費用		39,159	38,586	69,199
経常利益		1,156,624	1,082,583	2,276,869
特別損失		—	17,029	—
税引前中間(当期)純利益		1,156,624	1,065,553	2,276,869
法人税、住民税及び事業税		437,000	355,000	919,000
法人税等調整額		28,221	50,350	3,994
中間(当期)純利益		691,402	660,203	1,353,875
前期繰越利益		1,095,312	1,034,418	1,095,312
中間配当額		—	—	191,658
中間(当期)未処分利益		1,786,714	1,694,621	2,257,528

企業集団の状況



中間連結貸借対照表

(単位 千円)

科 目	期 別	前中間連結会計期間末 (平成16年7月31日現在)	当中間連結会計期間末 (平成17年7月31日現在)	前連結会計年度 (平成17年1月31日現在)
(資産の部)				
流動資産		5,735,268	4,017,510	6,107,789
現金及び預金		1,258,201	2,044,009	1,606,411
有価証券		3,873,241	1,156,017	3,865,657
その他		603,824	817,483	635,719
固定資産		28,958,107	30,594,283	28,591,469
有形固定資産		23,439,236	23,108,990	22,942,284
建物及び構築物		20,692,992	19,895,494	20,225,712
土地		2,255,449	2,278,781	2,255,449
その他		490,794	934,714	461,121
無形固定資産		246,305	231,855	239,054
投資その他の資産		5,272,565	7,253,437	5,410,130
投資有価証券		4,077,318	6,219,032	4,202,942
その他		1,195,246	1,034,404	1,207,187
資産合計		34,693,376	34,611,794	34,699,258
(負債の部)				
流動負債		2,563,581	2,436,190	2,463,943
固定負債		10,288,194	9,430,730	9,959,098
退職給付引当金		480,495	483,744	507,895
受入保証金		9,619,839	8,756,031	9,243,692
その他		187,859	190,954	207,511
負債合計		12,851,776	11,866,921	12,423,041
(資本の部)				
資本金		3,046,035	3,046,035	3,046,035
資本剰余金		3,378,537	3,378,537	3,378,537
利益剰余金		15,458,145	16,479,692	16,011,444
其他有価証券評価差額金		440,801	483,144	477,576
自己株式	△	481,919	△ 642,536	△ 637,376
資本合計		21,841,599	22,744,873	22,276,216
負債資本合計		34,693,376	34,611,794	34,699,258

□ 掲載した連結財務諸表は、主要な項目を表示しております。また、すべて千円未満を切り捨てて表示しております。

当社のホームページ上でも、事業報告書、有価証券報告書等IR情報をご覧ください。 <http://www.rakutenchi.co.jp>

中間連結損益計算書

(単位 千円)

科 目	期 別	前中間連結会計期間 (平成16年2月1日から 平成16年7月31日まで)	当中間連結会計期間 (平成17年2月1日から 平成17年7月31日まで)	前連結会計年度 (平成16年2月1日から 平成17年1月31日まで)
	売 上 高		5,381,018	5,250,464
売 上 原 価		3,651,772	3,608,875	7,322,668
売 上 総 利 益		1,729,245	1,641,589	3,441,986
一 般 管 理 費		504,423	509,857	1,005,012
営 業 利 益		1,224,822	1,131,731	2,436,973
営 業 外 収 益		89,474	91,008	181,446
営 業 外 費 用		46,778	55,624	84,073
経 常 利 益		1,267,519	1,167,115	2,534,346
特 別 損 失		16,403	16,394	29,553
税金等調整前中間(当期)純利益		1,251,115	1,150,720	2,504,792
法人税、住民税及び事業税		501,400	408,500	1,043,100
法人税等調整額		6,713	46,687	△ 26,267
中間(当期)純利益		743,001	695,533	1,487,959

中間連結キャッシュ・フロー計算書

(単位 千円)

科 目	期 別	前中間連結会計期間 (平成16年2月1日から 平成16年7月31日まで)	当中間連結会計期間 (平成17年2月1日から 平成17年7月31日まで)	前連結会計年度 (平成16年2月1日から 平成17年1月31日まで)
	営業活動によるキャッシュ・フロー		954,948	981,883
投資活動によるキャッシュ・フロー		△ 2,093,636	△ 1,452,384	△ 2,574,646
財務活動によるキャッシュ・フロー		△ 197,572	△ 196,098	△ 546,834
現金及び現金同等物の増減(△)額		△ 1,336,261	△ 666,600	△ 985,046
現金及び現金同等物の期首残高		4,708,507	3,723,460	4,708,507
現金及び現金同等物の中間期末(期末)残高		3,372,246	3,056,860	3,723,460

株式の概況 (平成17年7月31日現在)

会社が発行する株式の総数	219,223,000株
発行済株式の総数	65,112,187株
一単元の株式の数	1,000株
株主数	8,238名 (前期末比10名減)
大株主	

株主名	持株数(千株)	出資比率(%)
阪急ホールディングス株式会社	11,592	17.80
東宝株式会社	10,785	16.56
株式会社文藝春秋	5,920	9.09
富士火災海上保険株式会社	3,005	4.62
東宝不動産株式会社	1,680	2.58
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	941	1.45
三和興行株式会社	716	1.10
建石産業株式会社	585	0.90
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	548	0.84
日本証券金融株式会社	257	0.39

□ 当社は自己株式1,623千株を保有しておりますが、上記の大株主からは除いております。なお、当該株式数は株主名簿上の数であり、実質的な保有株式数は1,620千株であります。

会社の概況 (平成17年7月31日現在)

創立	昭和12年2月27日
資本金	3,046,035,370円
従業員数	67名 (出向者8名、契約者1名を含んでおります)
主な事業内容	映画興行、土地建物の賃貸借
主な営業所	映画館 錦糸町シネマ8楽天地1～8 (客席数1,469) 浅草東宝劇場 (客席数575) ボウリング場 楽天地浅草ボウル (レーン数42)
主な賃貸ビル	楽天地ビル (百貨店、銀行、飲食店、男女サウナ) 楽天地ダービービル東館 (場外馬券発売所) 楽天地ダービービル西館 (場外馬券発売所) 第一錦糸ビル (飲食店) 浅草東宝会館 (遊技場)

役員 (平成17年9月14日現在)

代表取締役社長	竹下直志	取締役	森瀬幸雄
専務取締役	伊藤省吾	取締役	中澤一紀
専務取締役	滝澤信男	常勤監査役	老川豊
常務取締役	大柴忠邦	常勤監査役	秋元雅治
取締役	松岡功	監査役	大橋太朗
取締役	高井英幸	監査役	浦井敏之

株 主 メ モ

決算期 1月31日
定時株主総会 4月中に開催
配当金受領株主確定日 利益配当金 1月31日
 中間配当金 7月31日
基準日 定時株主総会 1月31日
 その他必要があるときは、あらかじめ公告して臨時に基準日を定めます。
名義書換代理人 東京都千代田区丸の内一丁目4番5号
 三菱UFJ信託銀行株式会社
同事務取扱場所 東京都千代田区丸の内一丁目4番5号
 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部
 〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号
 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部
 電話 0120-232-711 (通話料無料)
同 取 次 所 三菱UFJ信託銀行株式会社 全国各支店
 野村證券株式会社 本店および全国各支店
 株式関係のお手続き用紙のご請求は、次の三菱UFJ信託銀行の電話およびインターネットでも24時間承っております。
 電話 (通話料無料)
 0120-244-479 (本店証券代行部)
 0120-684-479 (大阪証券代行部)
 インターネットホームページ <http://www.tr.mufg.jp/daikou/>
単元未満株式の買取請求取扱場所 上記名義書換代理人の事務取扱場所および取次所
公告掲載新聞 日本経済新聞
 なお、日本経済新聞による決算公告に代えて、貸借対照表および損益計算書を下記の当社ホームページに掲載しております。

名義書換代理人「UFJ信託銀行株式会社」は、平成17年10月1日をもって、三菱信託銀行株式会社と合併し、「三菱UFJ信託銀行株式会社」となりました。

ご 招 待 券 発 行 基 準

発行基準持株数	A券 (東宝系劇場共通)		B券 (当社直営劇場通用)	
770株以上	隔月に	1枚	隔月に	1枚
1,500株以上	隔月に	1枚	隔月に	1枚
3,000株以上	毎月	1枚	毎月	2枚
7,500株以上	同	2枚	同	3枚
15,000株以上	同	4枚	同	4枚
30,000株以上	同	6枚	同	6枚
150,000株以上	同	12枚	同	10枚
300,000株以上	同	20枚	同	12枚

1月末日現在株主へ… 5月から10月までの6カ月分をとりまとめて4月下旬に発送

7月末日現在株主へ… 11月から翌年4月までの6カ月分をとりまとめて10月中旬に発送

株式会社 東京楽天地

〒130-8535 東京都墨田区江東橋4-27-14 TEL.03-3631-3122 (総務課)

<http://www.rakutenchi.co.jp>