

第108期 中間報告書

平成18年2月1日から平成18年7月31日まで



株式会社 東京楽天地

証券コード：8842

株主の皆さまへ

株主の皆さまにおかれましては、ますますご清栄のこととおよろこび申し上げます。平素は格別のご支援を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、当社第108期上半期（平成18年2月1日から平成18年7月31日まで）の事業の概況をとりまとめましたので、ここにご報告申し上げます。

平成18年10月

取締役社長 竹下 直志

営業の概況

当上半期におけるわが国経済は、企業収益の改善、民間設備投資の増加など企業部門が好調さを維持し、雇用情勢や個人消費の動きにも明るさがみられましたので、景気は緩やかながらも回復を続けました。

このような状況下において、当社上半期の売上高は、各部門とも前年同期を上回り33億1千5百万円（前年同期比7.8%増）、経常利益は10億9千9百万円（前年同期比1.6%増）となりましたが、錦糸町シネマ8 楽天地（現楽天地シネマズ錦糸町）シネマ5～8の閉館により、固定資産除却損を特別損失に計上いたしましたため、中間純利益は4億7千1百万円（前年同期比28.6%減）となりました。

以下、部門別の成績をご報告申し上げます。

映画興行部門におきましては、本年4月20日に「TOHOシネマズ錦糸町」8スクリーンを開場し、本年5月8日に「楽天地シネマズ錦糸町」を4スクリーンとし、両サイト合わせ12スクリーン体制といたしました。この両サイトにおきまして、邦画では「LIMIT OF LOVE 海猿」「日本沈没」、洋画では「ダ・ヴィンチ・コード」「ナルニア国物語 第1章：ライオンと魔女」「M：i：Ⅲ」が好稼働し、映画興行収入は8億1千2百万円（前年同期比33.9%増）と大幅に上回りました。

賃貸部門におきましては、日本中央競馬会に賃貸しております楽天地ダービービルは減収となりましたが、昨年11月より子会社に賃貸しております「楽天地天然温泉 法典の湯」が当部門の売上に寄与し、主力の楽天地ビル、その他のビルも堅調に稼働いたしましたので、賃貸収入は22億7千3百万円（前年同期比1.2%増）となりました。

事業部門におきましては、楽天地浅草ボウルでは、インターネットの予約システム導入により団体顧客が増加したほか、クラブキッズ、サークルジュニアの積極的な活動により、小中学生ボウラーの育成に力を注ぎました。また、イタリアンレストラン「トラットリア トムトム」は順調に稼働し、いずれも前年同期を上回りましたので、事業収入は2億2千8百万円（前年同期比4.0%増）となりました。

以上の結果、中間配当金につきましては、1株につき3円と決定させていただきました。

株主の皆さまにおかれましても、今後一層のご支援ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

中間個別貸借対照表

(単位 千円)

科 目	期 別	前中間期 (平成17年7月31日現在)	当中間期 (平成18年7月31日現在)	前 期 (平成18年1月31日現在)
(資 産 の 部)				
流 動 資 産		3,382,922	3,630,241	3,012,918
固 定 資 産		28,718,374	29,683,547	31,031,863
有 形 固 定 資 産		22,124,779	21,784,937	22,176,547
無 形 固 定 資 産		209,807	224,438	219,324
投 資 そ の 他 の 資 産		6,383,788	7,674,171	8,635,991
資 産 合 計		32,101,297	33,313,789	34,044,782
(負 債 の 部)				
流 動 負 債		2,311,201	2,088,598	2,485,551
固 定 負 債		9,298,883	9,352,372	9,693,071
負 債 合 計		11,610,084	11,440,970	12,178,622
(資 本 の 部)				
資 本 金		3,046,035	—	3,046,035
資 本 剰 余 金		3,378,537	—	3,378,537
利 益 剰 余 金		14,236,067	—	14,725,696
そ の 他 有 価 証 券 評 価 差 額 金		473,108	—	1,364,907
自 己 株 式	△	642,536	—	△ 649,016
資 本 合 計		20,491,212	—	21,866,159
負 債 資 本 合 計		32,101,297	—	34,044,782
(純 資 産 の 部)				
株 主 資 本		—	20,623,936	—
資 本 金		—	3,046,035	—
資 本 剰 余 金		—	3,378,537	—
利 益 剰 余 金		—	14,855,913	—
自 己 株 式		—	△ 656,549	—
評 価 ・ 換 算 差 額 等		—	1,248,882	—
そ の 他 有 価 証 券 評 価 差 額 金		—	1,248,882	—
純 資 産 合 計		—	21,872,818	—
負 債 純 資 産 合 計		—	33,313,789	—

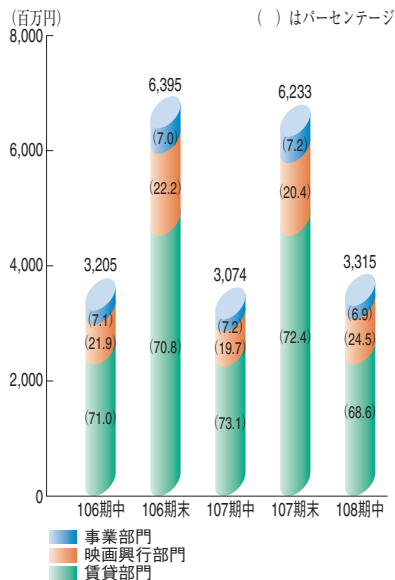
□ 掲載した財務諸表は、主要な項目を表示しております。また、すべて千円未満を切り捨てて表示しております。

中間個別損益計算書

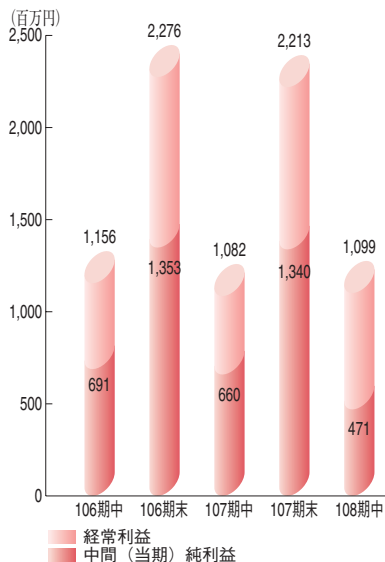
(単位 千円)

科目	期別	前中間期	当中間期	前期
		(平成17年2月1日から 平成17年7月31日まで)	(平成18年2月1日から 平成18年7月31日まで)	(平成17年2月1日から 平成18年1月31日まで)
売上高		3,074,480	3,315,572	6,233,737
売上原価		1,702,096	1,968,208	3,451,867
売上総利益		1,372,384	1,347,364	2,781,870
一般管理費		371,116	371,206	724,595
営業利益		1,001,267	976,157	2,057,275
営業外収益		119,902	145,776	214,931
営業外費用		38,586	22,542	58,376
経常利益		1,082,583	1,099,392	2,213,829
特別損失		17,029	338,108	35,191
税引前中間(当期)純利益		1,065,553	761,283	2,178,638
法人税、住民税及び事業税		355,000	288,000	821,000
法人税等調整額		50,350	1,671	17,331
中間(当期)純利益		660,203	471,611	1,340,307
前期繰越利益		1,034,418	—	1,034,418
中間配当額		—	—	190,475
中間(当期)未処分利益		1,694,621	—	2,184,250

●部門別売上高（比率）



●経常利益および中間（当期）純利益



中間個別株主資本等変動計算書

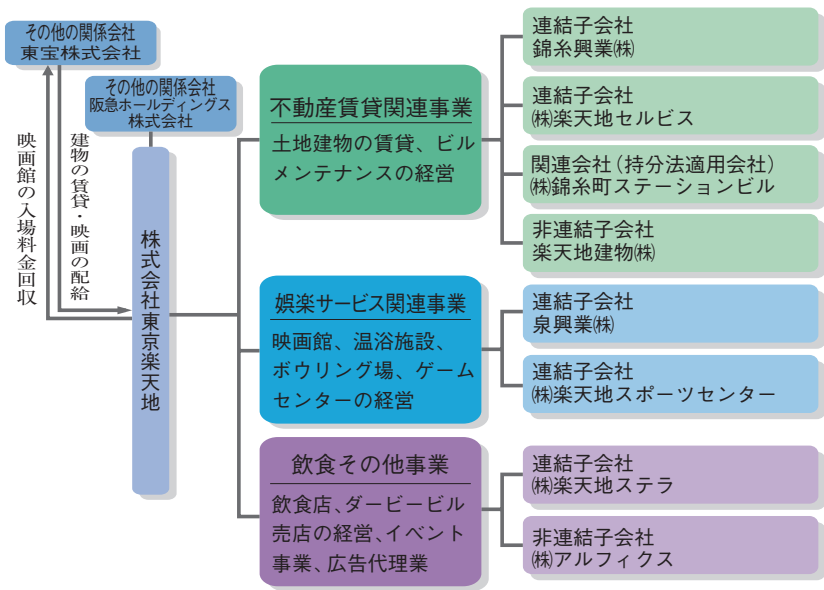
平成18年2月1日から平成18年7月31日まで

(単位 千円)

	株 主 資 本					
	資本金	資本剰余金	利 益 剰 余 金			
		資本準備金	利益準備金	その他利益剰余金 別途積立金	繰越利益剰余金	利益剰余金合計
平成18年1月31日残高	3,046,035	3,378,537	691,445	11,850,000	2,184,250	14,725,696
中間会計期間中の変動額						
別途積立金の積立				800,000	△ 800,000	—
剰余金の配当					△ 317,395	△ 317,395
役員賞与の支給					△ 24,000	△ 24,000
中間純利益					471,611	471,611
自己株式の取得						
株主資本以外の項目の中間 会計期間中の変動額(純額)						
中間会計期間中の変動額合計	—	—	—	800,000	△ 669,783	130,216
平成18年7月31日残高	3,046,035	3,378,537	691,445	12,650,000	1,514,467	14,855,913

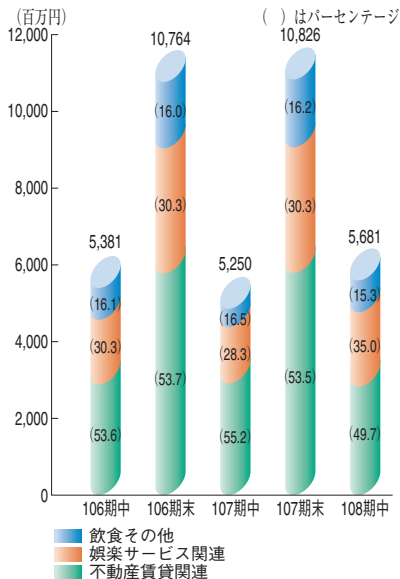
	株 主 資 本		評価・換算差額等	純資産合計
	自己株式	株主資本 合計	その 他 有 価 証 券 評 価 差 額 金	
平成18年1月31日残高	△ 649,016	20,501,252	1,364,907	21,866,159
中間会計期間中の変動額				
別途積立金の積立		—		—
剰余金の配当		△ 317,395		△ 317,395
役員賞与の支給		△ 24,000		△ 24,000
中間純利益		471,611		471,611
自己株式の取得	△ 7,532	△ 7,532		△ 7,532
株主資本以外の項目の中間 会計期間中の変動額(純額)			△ 116,024	△ 116,024
中間会計期間中の変動額合計	△ 7,532	122,684	△ 116,024	6,659
平成18年7月31日残高	△ 656,549	20,623,936	1,248,882	21,872,818

企業集団の状況

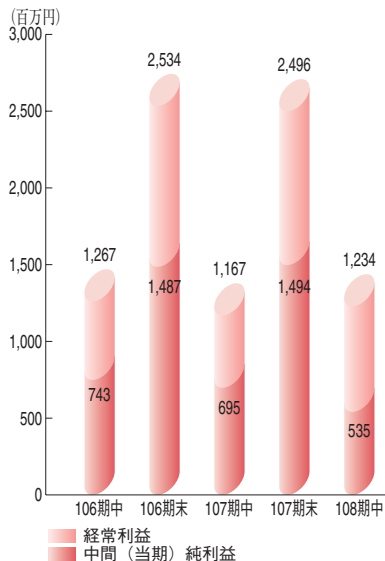


□ 阪急ホールディングス株式会社は、平成18年10月1日付で阪急阪神ホールディングス株式会社となっております。

●セグメント別売上高（比率）



●経常利益および中間（当期）純利益



中間連結貸借対照表

(単位 千円)

科目	期別	前中間連結会計期間末 (平成17年7月31日現在)	当中間連結会計期間末 (平成18年7月31日現在)	前連結会計年度 (平成18年1月31日現在)
(資産の部)				
流動資産		4,017,510	4,151,454	3,492,311
固定資産		30,594,283	31,769,957	32,993,348
有形固定資産		23,108,990	22,835,528	23,170,452
無形固定資産		231,855	238,168	235,172
投資その他の資産		7,253,437	8,696,260	9,587,723
資産合計		34,611,794	35,921,411	36,485,660
(負債の部)				
流動負債		2,436,190	2,114,672	2,400,786
固定負債		9,430,730	9,488,192	9,828,670
負債合計		11,866,921	11,602,864	12,229,457
(資本の部)				
資本金		3,046,035	—	3,046,035
資本剰余金		3,378,537	—	3,378,537
利益剰余金		16,479,692	—	17,088,025
その他有価証券評価差額金		483,144	—	1,392,621
自己株式	△	642,536	—	△ 649,016
資本合計		22,744,873	—	24,256,203
負債資本合計		34,611,794	—	36,485,660
(純資産の部)				
株主資本		—	23,045,427	—
資本金		—	3,046,035	—
資本剰余金		—	3,378,537	—
利益剰余金		—	17,277,403	—
自己株式		—	△ 656,549	—
評価・換算差額等		—	1,273,119	—
その他有価証券評価差額金		—	1,273,119	—
純資産合計		—	24,318,547	—
負債純資産合計		—	35,921,411	—

□ 掲載した連結財務諸表は、主要な項目を表示しております。また、すべて千円未満を切り捨てて表示しております。

中間連結損益計算書

(単位 千円)

科 目	期 別	前中間連結会計期間 (平成17年2月1日から 平成17年7月31日まで)	当中間連結会計期間 (平成18年2月1日から 平成18年7月31日まで)	前連結会計年度 (平成17年2月1日から 平成18年1月31日まで)
売 上 高		5,250,464	5,681,970	10,826,386
売 上 原 価		3,608,875	4,029,132	7,449,540
売 上 総 利 益		1,641,589	1,652,838	3,376,846
一 般 管 理 費		509,857	506,728	1,011,369
営 業 利 益		1,131,731	1,146,110	2,365,477
営 業 外 収 益		91,008	121,031	212,750
営 業 外 費 用		55,624	32,442	81,716
経 常 利 益		1,167,115	1,234,699	2,496,511
特 別 損 失		16,394	337,413	34,556
税金等調整前中間(当期)純利益		1,150,720	897,285	2,461,955
法人税、住民税及び事業税		408,500	345,000	943,400
法人税等調整額		46,687	16,737	24,213
中間(当期)純利益		695,533	535,548	1,494,341

中間連結株主資本等変動計算書

平成18年2月1日から平成18年7月31日まで

(単位 千円)

	株 主 資 本					評価・換算差額等 その他有価証券 評価差額金	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本 合 計		
平成18年1月31日残高	3,046,035	3,378,537	17,088,025	△ 649,016	22,863,581	1,392,621	24,256,203
中間連結会計期間中の変動額							
剰 余 金 の 配 当			△ 317,395		△ 317,395		△ 317,395
役 員 賞 与 の 支 給			△ 28,775		△ 28,775		△ 28,775
中 間 純 利 益			535,548		535,548		535,548
自 己 株 式 の 取 得				△ 7,532	△ 7,532		△ 7,532
株主資本以外の項目の中間 連結会計期間中の変動額(純額)						△ 119,501	△ 119,501
中間連結会計期間中の変動額合計	—	—	189,378	△ 7,532	181,845	△ 119,501	62,343
平成18年7月31日残高	3,046,035	3,378,537	17,277,403	△ 656,549	23,045,427	1,273,119	24,318,547

中間連結キャッシュ・フロー計算書

(単位 千円)

科 目	期 別	前中間連結会計期間 (平成17年2月1日から 平成17年7月31日まで)	当中間連結会計期間 (平成18年2月1日から 平成18年7月31日まで)	前連結会計年度 (平成17年2月1日から 平成18年1月31日まで)
	営業活動によるキャッシュ・フロー		981,883	1,367,924
投資活動によるキャッシュ・フロー	△	1,452,384	△ 1,270,334	△ 3,569,439
財務活動によるキャッシュ・フロー	△	196,098	△ 322,145	△ 395,188
現金及び現金同等物の増減(△)額	△	666,600	△ 224,555	△ 1,392,364
現金及び現金同等物の期首残高		3,723,460	2,331,096	3,723,460
現金及び現金同等物の中間期末(期末)残高		3,056,860	2,106,541	2,331,096

株式の概況 (平成18年7月31日現在)

発行可能株式総数	219,223,000株
発行済株式の総数	65,112,187株
一単元の株式の数	1,000株
株主数	7,924名 (前期末比166名減)
大株主	

株 主 名	持 株 数(千株)	議決権比率(%)
阪急ホールディングス株式会社	11,592	18.49
東宝株式会社	10,785	17.20
株式会社文藝春秋	5,920	9.44
富士火災海上保険株式会社	3,005	4.79
東宝不動産株式会社	1,680	2.68
シティグループプリンスパルインベストメンツジャパンリミテッド	1,526	2.43
バンクオブニューヨークシーエムクライアントアカウンツィーアイエスジー	927	1.48
三和興行株式会社	716	1.14
建石産業株式会社	585	0.93
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	502	0.80

- 阪急ホールディングス株式会社は、平成18年10月1日付で阪急阪神ホールディングス株式会社となっております。
- 当社は自己株式1,648千株を保有しておりますが、上記の大株主からは除いております。なお、当該株式数は株主名簿上の数であり、実質的な保有株式数は1,645千株であります。

当社のホームページ上でも、事業報告書、有価証券報告書等IR情報をご覧ください。 <http://www.rakutenchi.co.jp>

会社の概況 (平成18年7月31日現在)

創立	昭和12年2月27日
資本金	3,046,035,370円
従業員数	69名 (出向者10名、契約者2名を含んでおります)
主な事業内容	映画興行、土地建物の賃貸借
役員	(平成18年9月13日現在)

代表取締役社長	竹下直志	取締役	森瀬幸雄
代表取締役専務	伊藤省吾	取締役	中澤一紀
専務取締役	滝澤信男	常勤監査役	老川豊
常務取締役	大柴忠邦	常勤監査役	秋元雅治
取締役	松岡功	監査役	大橋太朗
取締役	高井英幸	監査役	浦井敏之

当社グループ主要事業場一覧 (平成18年7月31日現在)

不動産賃貸関連

- ・楽天地ビル
(百貨店、銀行、飲食店、サウナ)
- ・楽天地ダービービル東館
(場外馬券発売所)
- ・楽天地ダービービル西館
(場外馬券発売所)
- ・第一錦糸ビル
(飲食店、貸事務所)
- ・浅草東宝会館
(遊技場)
- ・アルカイースト事業場
(飲食店)

娯楽サービス関連

- ・T O H Oシネマズ錦糸町
8スクリーン (客席数 1,473)
- ・楽天地シネマズ錦糸町
4スクリーン (客席数 966)
- ・楽天地グランドサウナ
- ・楽天地レディスサウナ
- ・新宿東宝グランドサウナ
- ・楽天地天然温泉 法典の湯
- ・楽天地浅草ボウル
(レーン数 42)
- ・ゲームスポットR
(錦糸町、浅草)
- ・楽天地フットサルコート錦糸町

飲食その他

- ・ビツェリア トラットリア トムトム
- ・ドトールコーヒーショップ
錦糸町店
- ・ドトールコーヒーショップ
錦糸町楽天地ビル地下店
- ・ドトールコーヒーショップ
錦糸町北口店
- ・ドトールコーヒーショップ
本八幡南口店
- ・ドトールコーヒーショップ
稲毛東口店
- ・ドトールコーヒーショップ
シャポー本八幡店
- ・ドトールコーヒーショップ
ビビットスクエア船橋店
- ・ドトールコーヒーショップ
船橋北口店
- ・エクセルシオールカフェ
亀戸店
- ・エクセルシオールカフェ
船橋駅南口店
- ・エクセルシオールカフェ
ペリエ稲毛店
- ・ハーゲンダッツ
錦糸町楽天地ビル店

株 主 メ モ

事業年度
定時株主総会
配当金受領株主確定日

毎年2月1日から翌年1月31日まで

4月中に開催

利益配当金 1月31日

中間配当金 7月31日

定時株主総会 1月31日

基準日

その他必要があるときは、あらかじめ公告して臨時に基準日を定めます。

東京都千代田区丸の内一丁目4番5号

三菱UFJ信託銀行株式会社

株主名簿管理人

同事務取扱場所

東京都千代田区丸の内一丁目4番5号

三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部

(同連絡先)

〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号

三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部

電話 0120-232-711 (通話料無料)

同取次所

三菱UFJ信託銀行株式会社 全国各支店

野村證券株式会社 本店および全国各支店

株式関係のお手続き用紙のご請求は、次の三菱UFJ信託銀行の電話およびインターネットでも24時間承っております。

電話 (通話料無料)

0120-244-479 (本店証券代行部)

0120-684-479 (大阪証券代行部)

インターネットホームページ <http://www.tr.mufg.jp/daikou/>

単元未満株式の
買取請求取扱場所
公告掲載新聞

上記株主名簿管理人の事務取扱場所および取次所

日本経済新聞

なお、決算公告については会社法第440条第4項の規定に基づき、掲載しておりません。貸借対照表および損益計算書につきましては、当社ホームページに掲載する有価証券報告書にてご覧いただけます。

ご 招 待 券 発 行 基 準

発行基準持株数	A券 (東宝系劇場共通)		B券 (当社直営劇場通用)	
1,000株以上	隔月に	1枚	隔月に	1枚
2,000株以上		同		同
3,000株以上	同	1枚	毎月	1枚
4,000株以上	毎月	1枚	同	1枚
5,000株以上	同	1枚	同	2枚
10,000株以上	同	2枚	同	3枚
30,000株以上	同	4枚	同	6枚
100,000株以上	同	8枚	同	12枚

B券は、楽天地浅草ボールにおいても、ご利用いただけます。
(1枚につきお1人様1回限り2ゲームまで)

1月末日現在株主へ……5月から10月までの6カ月分をとりまとめて4月下旬に発送

7月末日現在株主へ……11月から翌年4月までの6カ月分をとりまとめて10月中旬に発送

ご招待券の発行基準が、今回ご送付分より変更となっております。
くわしくは同封の「ご招待券発行について」をご覧ください。



株式会社 東京楽天地

〒130-8535 東京都墨田区江東橋4-27-14 TEL.03-3631-3122 (総務課)

<http://www.rakutenchi.co.jp>