

第109期 中間報告書

平成19年2月1日から平成19年7月31日まで



株式会社 東京楽天地

証券コード：8842

株主の皆さまへ

株主の皆さまにおかれましては、ますますご清栄のこととおよろこび申しあげます。平素は格別のご支援を賜り厚くお礼申しあげます。

さて、当社第109期中間期（平成19年2月1日から平成19年7月31日まで）の事業の概況をとりまとめましたので、ここにご報告申しあげます。

平成19年10月

取締役社長 竹下 直志

営業の概況

当中間期におけるわが国経済は、企業収益の改善から民間設備投資が増加し、雇用情勢の改善に広がりが見られ、個人消費にも持ち直しの動きがありましたので、景気は緩やかな回復を続けました。

このような状況下において当社グループは、娯楽サービス関連事業が売上高を伸ばしましたが、不動産賃貸関連事業および飲食その他事業は前年同期を下回りました。

その結果、当中間期の連結業績は、売上高は57億円（前年同期比0.3%増）、経常利益は12億3千7百万円（前年同期比0.2%増）と微増となりましたが、前中間期に計上いたしました特別損失がなくなりましたため、中間純利益は7億5千2百万円（前年同期比40.6%増）となりました。

以下、事業の種類別セグメントの業績をご報告申しあげます。

不動産賃貸関連事業

不動産賃貸事業では、日本中央競馬会に賃貸しております楽天地ダービービル西館は減収となりましたが、楽天地ビルにおきまして、本年3月より新規テナントとしてフィットネスクラブが開業し、その他のビルも堅調に稼働いたしましたので、前年同期を上回りました。

ビルメンテナンス事業では、官公庁関係の受注につきましては手堅く推移いたしました。民間企業からの受注につきましては、一部不採算事業所の契約を解除いたしましたので、前年同期を下回りました。

以上の結果、不動産賃貸関連事業の売上高は28億1千万円（前年同期比0.5%減）となりました。

娯楽サービス関連事業

映画興行事業では、全国的に昨春秋以降ヒット作品に恵まれないなか、邦画では「ドラえもん」シリーズ、「アンフェア the movie」、洋画では「パイレーツ・オブ・カリビアン」「スパイダーマン」の各シリーズ作品等が好稼働し、昨年4月に開場いたしました「TOHOシネマズ錦糸町」は堅調に推移し、「楽天地シネマズ錦糸町」はスクリーン数半減にもかかわらず健闘いたしましたので、前年同期を上回りました。

温浴事業では、一昨年にオープンいたしました「楽天地天然温泉 法典の湯」は本年7月に累計入館者100万人を記録し、引き続き好調に稼働いたしました。昨年12月に「東京全日空ホテルサウナ」を閉鎖いたしましたので、前年同期を下回りました。

なお、本年6月に東京都渋谷区の温浴施設でガス爆発事故が発生し、温浴業界全体で天然ガスに関する管理体制が問題となりました。当社グループの各温浴施設におきましては、かねてよりガス対策に万全を期しており、従来にまして安全な営業に努めております。

ボウリング事業では、全国的にボウリング人口、センター数ともに減少傾向にあるなか、「楽天地浅草ボウル」は、インターネット予約システムの導入効

果が持続し団体顧客が増加いたしましたので、前年同期を上回りました。

ゲームセンター事業では、昨年約1ヶ月間にわたり改修工事のため休業いたしました「ゲームスポットR錦糸町」が上半期を通じて稼働し、「楽天地フットサルコート錦糸町」では小学生以下を対象としたジュニアサッカースクールを増やすなど顧客獲得に努めましたので、前年同期を上回りました。

以上の結果、娯楽サービス関連事業の売上高は20億3千2百万円（前年同期比2.3%増）となりました。

飲食その他事業

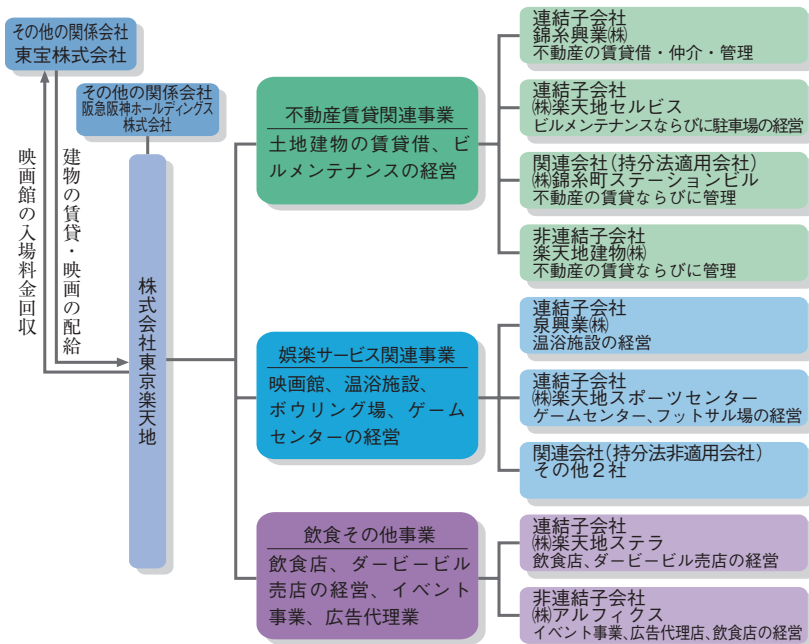
飲食事業では、イタリアンレストラン「トラットリア トムトム」は、周辺のオフィス人口の増加を機に販促活動を行い顧客拡大をはかり、売上を伸ばすことができました。また、ドトールコーヒESHOP錦糸町店・シャポー本八幡店・船橋北口店の3店は売上を伸ばしましたが、エクセルシオールカフェを含むその他の店舗につきましては近隣競合店との競争激化もあり、前年同期を下回りました。

その他の事業では、ダービービル売店はウインズ来館者が減少傾向にあるなか健闘いたしました。また、宝くじ販売につきましては、全国的な宝くじ販売額減少の影響を受け、前年同期を下回りました。

以上の結果、飲食その他事業の売上高は8億5千8百万円（前年同期比1.4%減）となりました。

株主の皆さまにおかれましても、今後一層のご支援ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

■企業結合の状況



□ (株)東京楽天地は「不動産賃貸関連事業」「娯楽サービス関連事業」「飲食その他事業」のすべての事業を行っております。

□ 非連結子会社には持分法を適用していません。

中間連結貸借対照表

(単位 千円)

科 目	期 別	前中間連結会計期間末 (平成18年7月31日現在)	当中間連結会計期間末 (平成19年7月31日現在)	前連結会計年度 (平成19年1月31日現在)
(資産の部)				
流動資産		4,151,454	4,243,669	4,462,768
現金及び預金		1,093,359	1,655,507	1,781,217
有価証券		2,449,861	1,958,523	2,154,754
その他		608,233	629,638	526,796
固定資産		31,769,957	32,228,251	32,008,237
有形固定資産		22,835,528	21,869,679	22,325,371
建物及び構築物		19,869,181	19,009,862	19,450,281
土地		2,278,781	2,278,781	2,278,781
その他		687,565	581,035	596,309
無形固定資産		238,168	236,058	235,538
投資その他の資産		8,696,260	10,122,514	9,447,327
投資有価証券		7,185,392	8,646,404	7,968,186
その他		1,510,868	1,476,109	1,479,141
資産合計		35,921,411	36,471,921	36,471,006
(負債の部)				
流動負債		2,114,672	2,066,364	2,174,986
固定負債		9,488,192	9,072,344	9,426,326
退職給付引当金		520,480	562,763	538,254
受入保証金		8,256,572	7,932,837	8,253,085
その他		711,140	576,743	634,985
負債合計		11,602,864	11,138,708	11,601,313
(純資産の部)				
株主資本		23,045,427	24,247,633	23,695,313
資本金		3,046,035	3,046,035	3,046,035
資本剰余金		3,378,537	3,378,537	3,378,537
利益剰余金		17,277,403	18,501,719	17,939,088
自己株式	△	656,549	△ 678,658	△ 668,347
評価・換算差額等		1,273,119	1,085,579	1,174,379
その他有価証券評価差額金		1,273,119	1,085,579	1,174,379
純資産合計		24,318,547	25,333,213	24,869,692
負債純資産合計		35,921,411	36,471,921	36,471,006

□ 掲載した連結財務諸表は、主要な項目を表示しております。また、すべて千円未満を切り捨てて表示しております。

中間連結損益計算書

(単位 千円)

科 目	期 別	前中間連結会計期間 (平成18年2月1日から 平成18年7月31日まで)	当中間連結会計期間 (平成19年2月1日から 平成19年7月31日まで)	前連結会計年度 (平成18年2月1日から 平成19年1月31日まで)
	売 上 高		5,681,970	5,700,810
売 上 原 価		4,029,132	4,041,696	8,173,358
売 上 総 利 益		1,652,838	1,659,113	3,352,345
一 般 管 理 費		506,728	523,579	1,009,744
営 業 利 益		1,146,110	1,135,534	2,342,600
営 業 外 収 益		121,031	126,569	228,417
営 業 外 費 用		32,442	24,647	75,578
経 常 利 益		1,234,699	1,237,455	2,495,439
特 別 利 益		—	13,869	120,000
特 別 損 失		337,413	—	336,413
税金等調整前中間(当期)純利益		897,285	1,251,325	2,279,026
法人税、住民税及び事業税		345,000	506,200	912,500
法人税等調整額		16,737	△ 7,837	△ 21,105
中間(当期)純利益		535,548	752,963	1,387,632

中間連結株主資本等変動計算書

平成19年2月1日から平成19年7月31日まで

(単位 千円)

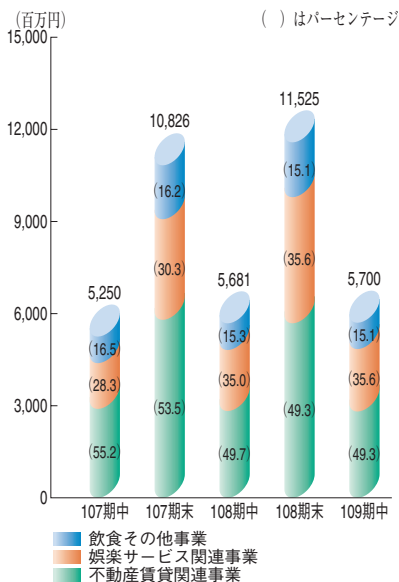
	株 主 資 本					評価・換算差額等 その 他 有 価 証 券 評 価 差 額 金	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本 合 計		
平成19年1月31日残高	3,046,035	3,378,537	17,939,088	△ 668,347	23,695,313	1,174,379	24,869,692
中間連結会計期間中の変動額							
剰 余 金 の 配 当			△ 190,331		△ 190,331		△ 190,331
中 間 純 利 益			752,963		752,963		752,963
自 己 株 式 の 取 得				△ 10,310	△ 10,310		△ 10,310
株主資本以外の項目の中間 連結会計期間中の変動額(純額)						△ 88,800	△ 88,800
中間連結会計期間中の変動額合計	—	—	562,631	△ 10,310	552,320	△ 88,800	463,520
平成19年7月31日残高	3,046,035	3,378,537	18,501,719	△ 678,658	24,247,633	1,085,579	25,333,213

中間連結キャッシュ・フロー計算書

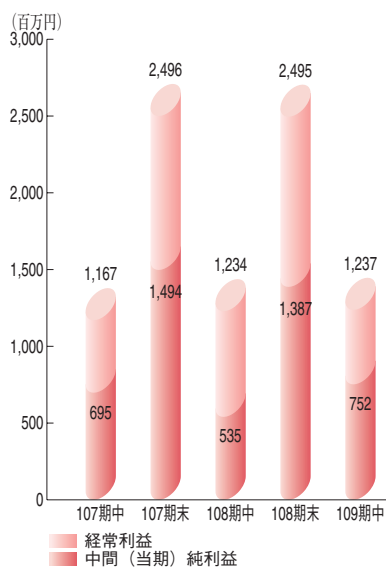
(単位 千円)

科目 \ 期別	前中間連結会計期間 (平成18年2月1日から 平成18年7月31日まで)	当中間連結会計期間 (平成19年2月1日から 平成19年7月31日まで)	前連結会計年度 (平成18年2月1日から 平成19年1月31日まで)
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,367,924	1,231,310	3,069,293
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,270,334	△ 1,156,077	△ 2,076,711
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 322,145	△ 199,223	△ 528,154
現金及び現金同等物の増減(△)額	△ 224,555	△ 123,989	464,427
現金及び現金同等物の期首残高	2,331,096	2,795,524	2,331,096
現金及び現金同等物の中間期末(期末)残高	2,106,541	2,671,534	2,795,524

●部門別売上高 (比率)



●経常利益および中間(当期)純利益



中間個別貸借対照表

(単位 千円)

科 目	期 別	前中間期 (平成18年7月31日現在)	当中間期 (平成19年7月31日現在)	前 期 (平成19年1月31日現在)
(資産の部)				
流 動 資 産		3,630,241	3,657,821	3,997,589
現金及び預金		839,479	1,407,935	1,558,376
有価証券		2,449,861	1,958,523	2,154,754
その他の		340,900	291,362	284,458
固 定 資 産		29,683,547	30,099,847	29,909,530
有形固定資産		21,784,937	20,885,205	21,336,533
建物		19,072,551	18,279,326	18,691,174
土地		2,123,594	2,123,594	2,123,594
その他の		588,791	482,284	521,765
無形固定資産		224,438	223,065	223,751
投資その他の資産		7,674,171	8,991,577	8,349,244
投資有価証券		2,905,012	4,526,835	3,865,841
関係会社株		3,579,780	3,299,219	3,336,739
その他の		1,189,378	1,165,523	1,146,663
資 産 合 計		33,313,789	33,757,669	33,907,119
(負債の部)				
流 動 負 債		2,088,598	2,133,726	2,317,216
短期受入保証金		497,384	366,810	366,810
その他の		1,591,214	1,766,915	1,950,405
固 定 負 債		9,352,372	8,930,892	9,291,147
退職給付引当金		426,020	465,927	445,332
受入保証金		8,246,525	7,922,533	8,242,866
その他の		679,826	542,431	602,949
負 債 合 計		11,440,970	11,064,618	11,608,364
(純資産の部)				
株 主 資 本		20,623,936	21,629,904	21,148,913
資 本 金		3,046,035	3,046,035	3,046,035
資 本 剰 余 金		3,378,537	3,378,537	3,378,537
資 本 準 備 金		3,378,537	3,378,537	3,378,537
利 益 剰 余 金		14,855,913	15,883,990	15,392,688
利 益 準 備 金		691,445	691,445	691,445
その他利益剰余金		14,164,467	15,192,544	14,701,242
別 途 積 立 金		12,650,000	13,450,000	12,650,000
繰 越 利 益 剰 余 金		1,514,467	1,742,544	2,051,242
自 己 株 式	△	656,549	678,658	668,347
評 価 ・ 換 算 差 額 等		1,248,882	1,063,146	1,149,841
その他有価証券評価差額金		1,248,882	1,063,146	1,149,841
純 資 産 合 計		21,872,818	22,693,051	22,298,755
負 債 純 資 産 合 計		33,313,789	33,757,669	33,907,119

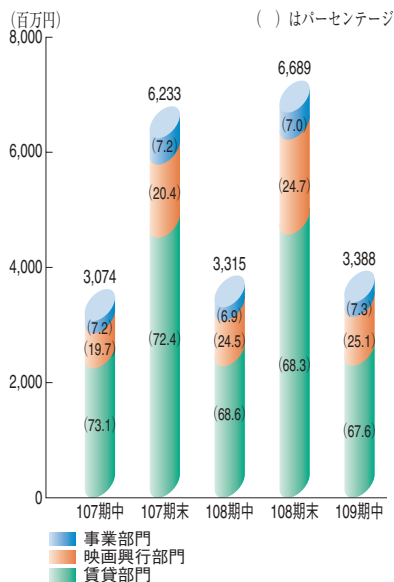
□ 掲載した財務諸表は、主要な項目を表示しております。また、すべて千円未満を切り捨てて表示しております。

中間個別損益計算書

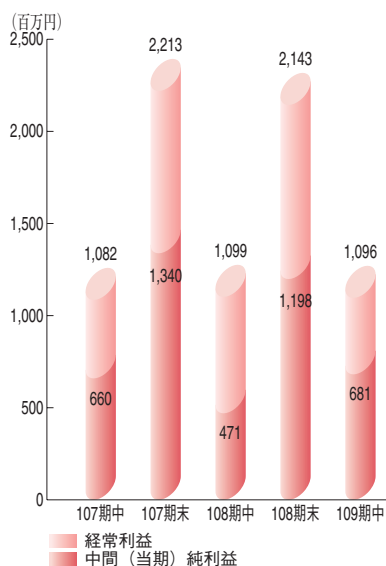
(単位 千円)

科目	期別 前中間期 (平成18年2月1日から 平成18年7月31日まで)	当中間期 (平成19年2月1日から 平成19年7月31日まで)	前 期 (平成18年2月1日から 平成19年1月31日まで)
売上高	3,315,572	3,388,002	6,689,044
売上原価	1,968,208	2,022,348	4,003,089
売上総利益	1,347,364	1,365,654	2,685,955
一般管理費	371,206	396,110	740,172
営業利益	976,157	969,544	1,945,783
営業外収益	145,776	146,996	250,282
営業外費用	22,542	20,092	52,154
経常利益	1,099,392	1,096,448	2,143,910
特別利益	—	13,869	120,000
特別損失	338,108	—	337,108
税引前中間(当期)純利益	761,283	1,110,317	1,926,802
法人税、住民税及び事業税	288,000	436,000	760,000
法人税等調整額	1,671	△ 7,315	△ 31,984
中間(当期)純利益	471,611	681,633	1,198,786

●部門別売上高 (比率)



●経常利益および中間(当期)純利益



中間個別株主資本等変動計算書

平成19年2月1日から平成19年7月31日まで

(単位 千円)

	株 主 資 本					
	資本金	資本剰余金	利 益 剰 余 金			
		資本準備金	利益準備金	その他利益剰余金 別途積立金	繰越利益剰余金	利益剰余金合計
平成19年1月31日残高	3,046,035	3,378,537	691,445	12,650,000	2,051,242	15,392,688
中間会計期間中の変動額						
別途積立金の積立				800,000	△ 800,000	—
剰余金の配当					△ 190,331	△ 190,331
中間純利益					681,633	681,633
自己株式の取得						
株主資本以外の項目の中間 会計期間中の変動額(純額)						
中間会計期間中の変動額合計	—	—	—	800,000	△ 308,698	491,301
平成19年7月31日残高	3,046,035	3,378,537	691,445	13,450,000	1,742,544	15,883,990

	株 主 資 本		評価・換算差額等	純資産合計
	自己株式	株主資本 合計	そ の 他 有 価 証 券 評 価 差 額 金	
平成19年1月31日残高	△ 668,347	21,148,913	1,149,841	22,298,755
中間会計期間中の変動額				
別途積立金の積立		—		—
剰余金の配当		△ 190,331		△ 190,331
中間純利益		681,633		681,633
自己株式の取得	△ 10,310	△ 10,310		△ 10,310
株主資本以外の項目の中間 会計期間中の変動額(純額)			△ 86,695	△ 86,695
中間会計期間中の変動額合計	△ 10,310	480,990	△ 86,695	394,295
平成19年7月31日残高	△ 678,658	21,629,904	1,063,146	22,693,051

株式の概況 (平成19年7月31日現在)

発行可能株式総数	219,223,000株
発行済株式の総数	65,112,187株
単元株式数	1,000株
株主数	7,611名 (前期末比167名減)
大株主	

株主名	持株数(千株)	出資比率(%)
阪急阪神ホールディングス株式会社	11,592	18.28
東宝株式会社	11,032	17.39
株式会社文藝春秋	5,920	9.33
富士火災海上保険株式会社	3,005	4.74
東宝不動産株式会社	1,680	2.65
シティグループプリンシパルインベストメント ジャパンコーポレーションリミテッド	1,674	2.64
三和興行株式会社	716	1.13

(注) 出資比率は、自己株式1,690千株を控除して計算しております。

会社の概況 (平成19年7月31日現在)

創立	昭和12年2月27日
資本金	3,046,035,370円
従業員数	72名 (出向者11名、契約者4名を含んでおります)
主な事業内容	映画興行、土地建物の賃貸
役員	(平成19年9月12日現在)

代表取締役社長	竹下直志	取締役	森瀬幸雄
代表取締役専務	伊藤省吾	取締役	中澤一紀
専務取締役	滝澤信男	常勤監査役	老川豊
常務取締役	大柴忠邦	常勤監査役	秋元雅治
取締役	松岡功	監査役	浦井敏之
取締役	高井英幸	監査役	山田啓三
取締役	大橋太朗		

当社グループ主要事業場一覧 (平成19年7月31日現在)

不動産賃貸関連

- ・楽天地ビル
(百貨店、銀行、飲食店、サウナ)
- ・楽天地ダービービル東館
(場外馬券発売所)
- ・楽天地ダービービル西館
(場外馬券発売所)
- ・第一錦糸ビル
(飲食店、貸事務所)
- ・浅草東宝会館
(遊技場)
- ・アルカイースト事業場
(飲食店)

娯楽サービス関連

- ・T O H Oシネマズ錦糸町
8スクリーン (客席数 1,473)
- ・楽天地シネマズ錦糸町
4スクリーン (客席数 966)
- ・楽天地グランドサウナ
- ・楽天地レディスサウナ
- ・新宿東宝グランドサウナ
- ・楽天地天然温泉 法典の湯
- ・楽天地浅草ボウル
(レーン数 42)
- ・ゲームスポットR
(錦糸町、浅草)
- ・楽天地フットサルコート錦糸町

飲食その他

- ・ピッツェリア トラットリア トムトム
- ・ドトールコーヒーショップ
錦糸町店
- ・ドトールコーヒーショップ
錦糸町楽天地ビル地下店
- ・ドトールコーヒーショップ
錦糸町北口店
- ・ドトールコーヒーショップ
本八幡南口店
- ・ドトールコーヒーショップ
稲毛東口店
- ・ドトールコーヒーショップ
シャポー本八幡店
- ・ドトールコーヒーショップ
ビビットスクエア船橋店
- ・ドトールコーヒーショップ
船橋北口店
- ・エクセルシオールカフェ
亀戸店
- ・エクセルシオールカフェ
船橋駅南口店
- ・エクセルシオールカフェ
ペリエ稲毛店
- ・ハーゲンダッツ
錦糸町楽天地ビル店

当社のホームページ上でも、報告書、有価証券報告書等IR情報がご覧いただけます。 <http://www.rakutenchi.co.jp>

株 主 メ モ

事業年度	毎年2月1日から翌年1月31日まで
定時株主総会	4月中に開催
配当金受領株主確定日	期末配当金 1月31日
	中間配当金 7月31日
基準日	定時株主総会 1月31日
	その他必要があるときは、あらかじめ公告して臨時に基準日を定めます。
株主名簿管理人	東京都千代田区丸の内一丁目4番5号
同事務取扱場所	三菱UFJ信託銀行株式会社
(同連絡先)	東京都千代田区丸の内一丁目4番5号
	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部
	〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号
	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部
	電話 0120-232-711 (通話料無料)
同取次所	三菱UFJ信託銀行株式会社 全国各支店
	野村證券株式会社 本店および全国各支店
	株式関係のお手続き用紙のご請求は、次の三菱UFJ信託銀行の電話およびインターネットでも24時間承っております。
	電話 (通話料無料)
	0120-244-479 (本店証券代行部)
	0120-684-479 (大阪証券代行部)
	インターネットホームページ http://www.tr.mufg.jp/daikou/
单元未満株式の買取請求取扱場所	上記株主名簿管理人の事務取扱場所および取次所
公告方法	当社ホームページに掲載します。(http://www.rakutenchi.co.jp)ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告による公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載して行います。

ご招待券発行基準

発行基準持株数	A券 (東宝系劇場共通)	B券 (当社直営劇場通用)
1,000株以上	隔月に 1枚	隔月に 1枚
2,000株以上	同 1枚	同 1枚
3,000株以上	毎月 1枚	毎月 1枚
4,000株以上	同 1枚	同 1枚
5,000株以上	同 1枚	同 2枚
10,000株以上	同 2枚	同 3枚
30,000株以上	同 4枚	同 6枚
100,000株以上	同 8枚	同 12枚

B券は、楽天地浅草ボウルにおいても、ご利用いただけます。
(1枚につきお1人様1回限り2ゲームまで)

- 1月末日現在株主へ… 5月から10月までの6カ月分をとりまとめて4月下旬に発送
- 7月末日現在株主へ… 11月から翌年4月までの6カ月分をとりまとめて10月中旬に発送

株式会社 東京楽天地

〒130-8535 東京都墨田区江東橋4-27-14 TEL.03-3631-3122 (総務部)
<http://www.rakutenchi.co.jp>