

# 第110期 中間報告書

平成20年2月1日から平成20年7月31日まで



株式会社 東京楽天地

証券コード：8842

## 株主の皆さまへ

株主の皆さまにおかれましては、ますますご清栄のこととおよろこび申し上げます。平素は格別のご支援を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、当社第110期中間期（平成20年2月1日から平成20年7月31日まで）の事業の概況をとりまとめましたので、ここにご報告申し上げます。

平成20年10月

取締役社長 竹下 直志

## 営業の概況

当中間期におけるわが国経済は、原油価格や原材料価格の高騰により企業収益が減少し、民間設備投資や個人消費は横ばいとなり、雇用情勢の改善も進まず、景気は停滞いたしました。

このような状況下において当社グループは、不動産賃貸関連事業、飲食その他事業が売上高を伸ばしましたが、娯楽サービス関連事業は前年同期を下回りました。

その結果、当中間期の連結業績は、売上高は56億1千2百万円（前年同期比1.5%減）、経常利益は12億3千5百万円（前年同期比0.2%減）、中間純利益は7億4千8百万円（前年同期比0.6%減）となりました。

以下、事業の種類別セグメントの業績をご報告申し上げます。

### 不動産賃貸関連事業

不動産賃貸事業では、楽天地ビルにおきまして、昨年3月に新規テナントとして開業いたしましたフィットネスクラブが通期稼働し、楽天地ダービービル東館・西館を含むその他のビルも堅調に稼働いたしましたので、前年同期を上回りました。

ビルメンテナンス事業では、民間企業からの受注は厳しさが続くものの、官公庁関係において複数の大口契約を受注することができましたので、前年同期を大幅に上回りました。

以上の結果、不動産賃貸関連事業の売上高は29億2千8百万円（前年同期比4.2%増）となりました。

### 娯楽サービス関連事業

映画興行事業では、邦画では「花より男子ファイナル」「相棒－劇場版－」「ザ・マジックアワー」、洋画では「インディ・ジョーンズ」シリーズ、「ライラの冒険 黄金の羅針盤」が健闘いたしました。その他の作品が振るわず、前年同期を下回りました。

温浴事業では、「楽天地天然温泉 法典の湯」をはじめ各事業所は堅調に稼働いたしました。本年1月に「新宿東宝グランドサウナ」を閉鎖いたしましたので、前年同期を下回りました。

ボウリング事業では、全国的にボウリング人口が減少しており厳しい状況にあります。しかし、「楽天地浅草ボウル」におきましてもこの傾向は変わらず、前年同期を下回りました。

ゲームセンター事業では、錦糸町および浅草の「ゲームスポットR」は、近隣競合店の影響を受け、また、「楽天地フットサルコート錦糸町」では、週末

に天候不順によるキャンセルが相次ぎましたため、前年同期を下回りました。

以上の結果、娯楽サービス関連事業の売上高は18億6百万円（前年同期比11.1%減）となりました。

### 飲食その他事業

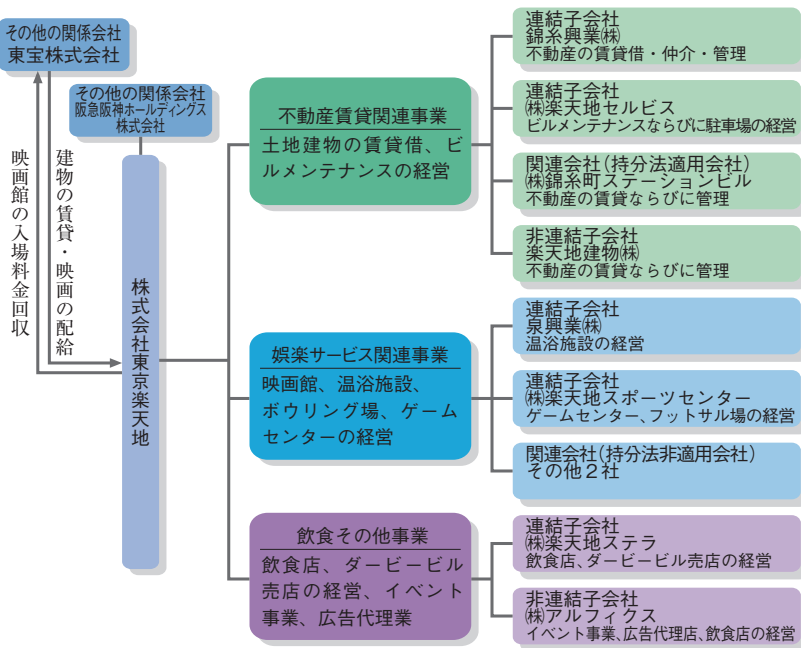
飲食事業では、イタリアンレストラン「トラットリア トムトム」は、季節ごとの新メニュー開発に力を注ぎ、また、固定客のほか周辺のオフィス人口増加により客数が増加いたしましたので、売上を伸ばすことができました。また、ドトールコーヒー系フランチャイズ店11店は、近隣競合店との競争激化がありましたものの、本年3月に価格改定を行いましたので、前年同期を上回りました。

その他の事業では、ダービービル売店はウインズ錦糸町の売上が減少傾向にあるなか健闘いたしました。宝くじ販売につきましては、主力商品のジャンボくじ販売額が減少いたしましたので、前年同期を下回りました。

以上の結果、飲食その他事業の売上高は8億7千8百万円（前年同期比2.4%増）となりました。

株主の皆さまにおかれましても、今後一層のご支援ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

## ■ 企業結合の状況



- (株)東京楽天地は「不動産賃貸関連事業」「娯楽サービス関連事業」「飲食その他事業」のすべての事業を行っております。
- 非連結子会社には持分法を適用していません。

## 中間連結貸借対照表

(単位 千円)

科 目	期 別	前中間連結会計期間末 (平成19年7月31日現在)	当中間連結会計期間末 (平成20年7月31日現在)	前連結会計年度 (平成20年1月31日現在)
<b>(資産の部)</b>				
流動資産		4,243,669	5,806,503	5,233,011
現金及び預金		1,655,507	1,319,609	1,453,644
有価証券		1,958,523	3,659,218	3,061,625
その他		629,638	827,675	717,741
固定資産		32,228,251	30,445,396	31,516,980
有形固定資産		21,869,679	20,927,594	21,302,642
建物及び構築物		19,009,862	18,131,965	18,496,104
土地		2,278,781	2,305,112	2,305,112
その他		581,035	490,516	501,425
無形固定資産		236,058	232,437	232,353
投資その他の資産		10,122,514	9,285,364	9,981,984
投資有価証券		8,646,404	8,009,269	8,576,923
その他		1,476,109	1,276,095	1,405,060
<b>資産合計</b>		<b>36,471,921</b>	<b>36,251,900</b>	<b>36,749,992</b>
<b>(負債の部)</b>				
流動負債		2,066,364	2,299,604	2,412,686
固定負債		9,072,344	7,829,570	8,340,587
退職給付引当金		562,763	573,680	537,742
受入保証金		7,932,837	6,690,759	7,055,072
その他		576,743	565,131	747,772
<b>負債合計</b>		<b>11,138,708</b>	<b>10,129,175</b>	<b>10,753,274</b>
<b>(純資産の部)</b>				
株主資本		24,247,633	25,067,627	24,684,503
資本金		3,046,035	3,046,035	3,046,035
資本剰余金		3,378,537	3,378,537	3,378,537
利益剰余金		18,501,719	19,499,927	18,941,835
自己株式	△	678,658	△ 856,873	△ 681,905
評価・換算差額等		1,085,579	1,055,098	1,312,214
その他有価証券評価差額金		1,085,579	1,055,098	1,312,214
<b>純資産合計</b>		<b>25,333,213</b>	<b>26,122,725</b>	<b>25,996,717</b>
<b>負債純資産合計</b>		<b>36,471,921</b>	<b>36,251,900</b>	<b>36,749,992</b>

□ 掲載した連結財務諸表は、主要な項目を表示しております。また、すべて千円未満を切り捨てて表示しております。

## 中間連結損益計算書

(単位 千円)

科目	期 別	前中間連結会計期間 (平成19年2月1日から 平成19年7月31日まで)	当中間連結会計期間 (平成20年2月1日から 平成20年7月31日まで)	前連結会計年度 (平成19年2月1日から 平成20年1月31日まで)
	売上高		5,700,810	5,612,981
売上原価		4,041,696	3,954,310	8,166,440
売上総利益		1,659,113	1,658,670	3,273,424
一般管理費		523,579	544,581	1,047,848
営業利益		1,135,534	1,114,088	2,225,576
営業外収益		126,569	146,487	247,346
営業外費用		24,647	24,987	60,768
経常利益		1,237,455	1,235,588	2,412,154
特別利益		13,869	—	13,869
特別損失		—	—	129,889
税金等調整前中間(当期)純利益		1,251,325	1,235,588	2,296,134
法人税、住民税及び事業税		506,200	500,000	973,800
法人税等調整額	△	7,837	△ 12,754	△ 61,019
中間(当期)純利益		752,963	748,343	1,383,354

## 中間連結株主資本等変動計算書

当中間連結会計期間 (平成20年2月1日から平成20年7月31日まで)

(単位 千円)

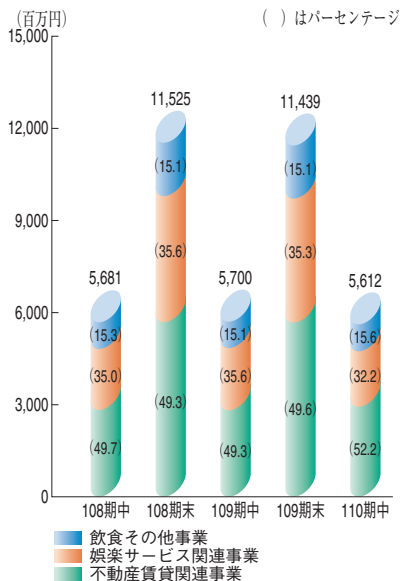
	株 主 資 本					評価・換算差額等 その他有価証券 評価差額金	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本 合計		
平成20年1月31日残高	3,046,035	3,378,537	18,941,835	△ 681,905	24,684,503	1,312,214	25,996,717
中間連結会計期間中の変動額							
剰余金の配当			△ 190,251		△ 190,251		△ 190,251
中間純利益			748,343		748,343		748,343
自己株式の取得				△ 174,967	△ 174,967		△ 174,967
株主資本以外の項目の中間 連結会計期間中の変動額(純額)						△ 257,116	△ 257,116
中間連結会計期間中の変動額合計	—	—	558,092	△ 174,967	383,124	△ 257,116	126,008
平成20年7月31日残高	3,046,035	3,378,537	19,499,927	△ 856,873	25,067,627	1,055,098	26,122,725

# 中間連結キャッシュ・フロー計算書

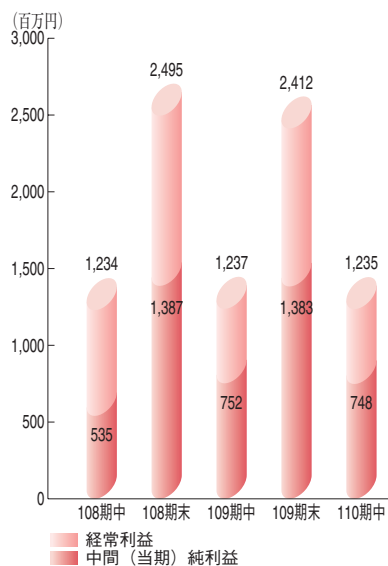
(単位 千円)

科目	期 別		
	前中間連結会計期間 (平成19年2月1日から 平成19年7月31日まで)	当中間連結会計期間 (平成20年2月1日から 平成20年7月31日まで)	前連結会計年度 (平成19年2月1日から 平成20年1月31日まで)
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,231,310	1,115,150	2,755,465
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,156,077	△ 879,328	△ 2,683,925
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 199,223	△ 364,418	△ 395,310
現金及び現金同等物の増減(△)額	△ 123,989	△ 128,596	△ 323,771
現金及び現金同等物の期首残高	2,795,524	2,471,752	2,795,524
現金及び現金同等物の中間期末(期末)残高	2,671,534	2,343,156	2,471,752

## ●部門別売上高（比率）



## ●経常利益および中間（当期）純利益



## 中間個別貸借対照表

(単位 千円)

科 目	期 別	前中間期 (平成19年7月31日現在)	当中間期 (平成20年7月31日現在)	前 期 (平成20年1月31日現在)
<b>(資産の部)</b>				
流動資産		3,657,821	5,161,460	4,659,333
現金及び預金		1,407,935	1,066,131	1,192,433
有価証券		1,958,523	3,659,218	3,061,625
その他の		291,362	436,111	405,274
固定資産		30,099,847	28,258,002	29,404,946
有形固定資産		20,885,205	20,036,542	20,388,650
建物		18,279,326	17,507,674	17,835,700
土地		2,123,594	2,123,594	2,123,594
その他の		482,284	405,274	429,355
無形固定資産		223,065	221,719	222,378
投資その他の資産		8,991,577	7,999,740	8,793,917
投資有価証券		4,526,835	3,621,913	3,865,934
関係会社株		3,299,219	3,412,927	3,819,788
その他の		1,165,523	964,899	1,108,193
<b>資産合計</b>		<b>33,757,669</b>	<b>33,419,463</b>	<b>34,064,280</b>
<b>(負債の部)</b>				
流動負債		2,133,726	2,394,782	2,563,122
短期受入保証金		366,810	457,311	387,254
その他の		1,766,915	1,937,470	2,175,868
固定負債		8,930,892	7,688,759	8,202,723
退職給付引当金		465,927	484,065	449,674
受入保証金		7,922,533	6,680,145	7,044,608
その他の		542,431	524,549	708,441
<b>負債合計</b>		<b>11,064,618</b>	<b>10,083,542</b>	<b>10,765,845</b>
<b>(純資産の部)</b>				
株主資本		21,629,904	22,316,733	22,011,502
資本金		3,046,035	3,046,035	3,046,035
資本剰余金		3,378,537	3,378,537	3,378,537
資本準備金		3,378,537	3,378,537	3,378,537
利益剰余金		15,883,990	16,749,033	16,268,834
利益準備金		691,445	691,445	691,445
その他利益剰余金		15,192,544	16,057,587	15,577,388
別途積立金		13,450,000	14,350,000	13,450,000
繰越利益剰余金		1,742,544	1,707,587	2,127,388
自己株式	△	678,658	856,873	681,905
評価・換算差額等		1,063,146	1,019,187	1,286,931
その他有価証券評価差額金		1,063,146	1,019,187	1,286,931
<b>純資産合計</b>		<b>22,693,051</b>	<b>23,335,921</b>	<b>23,298,434</b>
<b>負債純資産合計</b>		<b>33,757,669</b>	<b>33,419,463</b>	<b>34,064,280</b>

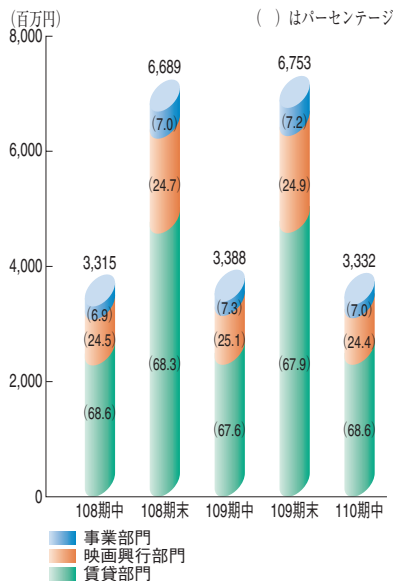
□ 掲載した財務諸表は、主要な項目を表示しております。また、すべて千円未満を切り捨てて表示しております。

# 中間個別損益計算書

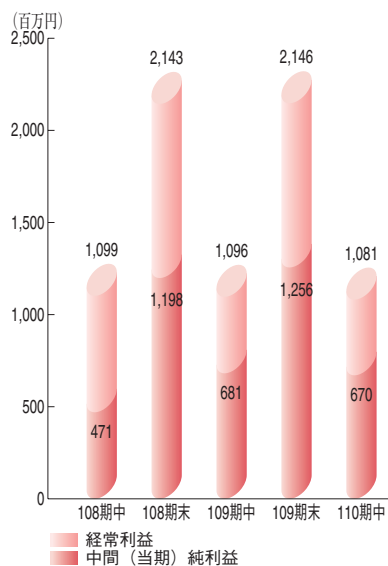
(単位 千円)

科目	期 別	前中間期	当中間期	前 期
		(平成19年2月1日から 平成19年7月31日まで)	(平成20年2月1日から 平成20年7月31日まで)	(平成19年2月1日から 平成20年1月31日まで)
売上高		3,388,002	3,332,702	6,753,237
売上原価		2,022,348	1,979,987	4,033,213
売上総利益		1,365,654	1,352,715	2,720,023
一般管理費		396,110	411,870	780,542
営業利益		969,544	940,844	1,939,480
営業外収益		146,996	164,244	254,572
営業外費用		20,092	23,609	47,410
経常利益		1,096,448	1,081,480	2,146,642
特別利益		13,869	—	13,869
特別損失		—	—	116,167
税引前中間(当期)純利益		1,110,317	1,081,480	2,044,344
法人税、住民税及び事業税		436,000	426,000	832,000
法人税等調整額	△	7,315	△ 14,969	△ 44,408
中間(当期)純利益		681,633	670,449	1,256,752

## ●部門別売上高（比率）



## ●経常利益および中間（当期）純利益



# 中間個別株主資本等変動計算書

当中間期（平成20年2月1日から平成20年7月31日まで）

（単位 千円）

	株 主 資 本					
	資本金	資本剰余金	利 益 剰 余 金			
		資本準備金	利益準備金	その他利益剰余金 別途積立金	繰越利益剰余金	利益剰余金合計
平成20年1月31日残高	3,046,035	3,378,537	691,445	13,450,000	2,127,388	16,268,834
中間会計期間中の変動額						
別途積立金の積立				900,000	△900,000	—
剰余金の配当					△190,251	△190,251
中間純利益					670,449	670,449
自己株式の取得						
株主資本以外の項目の中間 会計期間中の変動額（純額）						
中間会計期間中の変動額合計	—	—	—	900,000	△419,801	480,198
平成20年7月31日残高	3,046,035	3,378,537	691,445	14,350,000	1,707,587	16,749,033

	株 主 資 本		評価・換算差額等	純資産合計
	自己株式	株主資本 合計	そ の 他 有 価 証 券 評 価 差 額 金	
平成20年1月31日残高	△681,905	22,011,502	1,286,931	23,298,434
中間会計期間中の変動額				
別途積立金の積立		—		—
剰余金の配当		△190,251		△190,251
中間純利益		670,449		670,449
自己株式の取得	△174,967	△174,967		△174,967
株主資本以外の項目の中間 会計期間中の変動額（純額）			△267,743	△267,743
中間会計期間中の変動額合計	△174,967	305,230	△267,743	37,486
平成20年7月31日残高	△856,873	22,316,733	1,019,187	23,335,921

## 株式の概況 (平成20年 7月31日現在)

発行可能株式総数	219,223,000株
発行済株式の総数	65,112,187株
1単元の株式数	1,000株
株主数	7,744名 (前期末比127名減)
大株主	

株主名	持株数	出資比率
阪急阪神ホールディングス株式会社	11,592 <sup>千株</sup>	18.41 %
東宝株式会社	11,032	17.52
株式会社文藝春秋	5,920	9.40
富士火災海上保険株式会社	3,005	4.77
東宝不動産株式会社	1,680	2.67
シティグループプリンシパルインベストメンツ ジャパン株式会社	1,209	1.92
三和興行株式会社	716	1.14

(注) 出資比率は、自己株式2,145千株を控除して計算しております。

## 会社の概況 (平成20年 7月31日現在)

創立	昭和12年 2月27日
資本金	3,046,035,370円
従業員数	72名 (出向者11名、契約者6名を含んでおります)
主な事業内容	映画興行、土地建物の賃貸借
役員	(平成20年 9月10日現在)

代表取締役社長	竹下直志	取締役	大橋太朗
代表取締役専務	伊藤省吾	取締役	中澤一紀
専務取締役	滝澤信男	常勤監査役	老川豊
専務取締役	大柴忠邦	常勤監査役	秋元雅治
常務取締役	森瀬幸雄	監査役	浦井敏之
取締役	松岡功	監査役	山田啓三
取締役	高井英幸		

## 当社グループ主要事業場一覧（平成20年7月31日現在）

### 不動産賃貸関連

- ・ 楽天地ビル  
（百貨店、銀行、飲食店、サウナ）
- ・ 楽天地ダービービル東館  
（場外馬券発売所）
- ・ 楽天地ダービービル西館  
（場外馬券発売所）
- ・ 第一錦糸ビル  
（飲食店、貸事務所）
- ・ 浅草東宝会館  
（遊技場）
- ・ アルカイースト事業場  
（飲食店）

### 娯楽サービス関連

- ・ T O H Oシネマズ錦糸町  
8スクリーン（客席数 1,473）
- ・ 楽天地シネマズ錦糸町  
4スクリーン（客席数 966）
- ・ 楽天地グランドサウナ
- ・ 楽天地レディスサウナ
- ・ 楽天地天然温泉 法典の湯
- ・ 楽天地浅草ボウル  
（レーン数 42）
- ・ ゲームスポットR  
（錦糸町、浅草）
- ・ 楽天地フットサルコート錦糸町

### 飲食その他

- ・ ビッツェリア トラットリア トムトム
- ・ ドトールコーヒーショップ  
錦糸町店
- ・ ドトールコーヒーショップ  
錦糸町楽天地ビル地下店
- ・ ドトールコーヒーショップ  
錦糸町北口店
- ・ ドトールコーヒーショップ  
本八幡南口店
- ・ ドトールコーヒーショップ  
稲毛東口店
- ・ ドトールコーヒーショップ  
シャポー本八幡店
- ・ ドトールコーヒーショップ  
船橋北口店
- ・ ドトールコーヒーショップ  
市川総合病院店
- ・ エクセルシオールカフェ  
亀戸店
- ・ エクセルシオールカフェ  
船橋駅南口店
- ・ エクセルシオールカフェ  
ペリエ稲毛店
- ・ ハーゲンダッツ  
錦糸町楽天地ビル店

当社のホームページ上でも、報告書、有価証券報告書等IR情報がご覧いただけます。 <http://www.rakutenchi.co.jp>

## 株 主 メ モ

事業年度	毎年2月1日から翌年1月31日まで
定時株主総会	4月中に開催
配当金受領株主確定日	期末配当金 1月31日 中間配当金 7月31日
基準日	定時株主総会 1月31日 その他必要があるときは、あらかじめ公告して臨時に基準日を定めます。
株主名簿管理人	東京都千代田区丸の内一丁目4番5号
同事務取扱場所	三菱UFJ信託銀行株式会社
(同連絡先)	東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 電話 0120-232-711 (通話料無料)
同取次所	三菱UFJ信託銀行株式会社 全国各支店 株式関係のお手続き用紙のご請求は、次の三菱UFJ信託銀行の電話およびインターネットでも24時間承っております。 電話 (通話料無料) 0120-244-479 (本店証券代行部) 0120-684-479 (大阪証券代行部) インターネットホームページ <a href="http://www.tr.mufg.jp/daikou/">http://www.tr.mufg.jp/daikou/</a>
単元未満株式の 買取請求取扱場所 公告方法	上記株主名簿管理人の事務取扱場所および取次所 当社ホームページに掲載します。(http://www.rakutenchi.co.jp) ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告による公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載して行います。

### ご招待券発行基準

発行基準持株数	A券 (東宝系劇場共通)	B券 (当社直営劇場通用)
1,000株以上		隔月に 1枚
2,000株以上	隔月に 1枚	同 1枚
3,000株以上	同 1枚	毎月 1枚
4,000株以上	毎月 1枚	同 1枚
5,000株以上	同 1枚	同 2枚
10,000株以上	同 2枚	同 3枚
30,000株以上	同 4枚	同 6枚
100,000株以上	同 8枚	同 12枚

B券は、楽天地浅草ボウルにおいても、ご利用いただけます。  
(1枚につきお1人様1回限り2ゲームまで)

1月末日現在株主へ…… 5月から10月までの6カ月分をとりまとめて4月下旬に発送

7月末日現在株主へ…… 11月から翌年4月までの6カ月分をとりまとめて10月中旬に発送

## 株式会社 東京楽天地

〒130-8535 東京都墨田区江東橋4-27-14 TEL.03-3631-3122 (総務部)  
<http://www.rakutenchi.co.jp>