

第110期 報 告 書

平成20年2月1日から平成21年1月31日まで



株式会社 東京楽天地

証券コード：8842

株主の皆さまへ

株主の皆さまにおかれましては、ますますご清栄のこととおよろこび申し上げます。

平素は格別のご支援を賜り厚くお礼申し上げます。

このたび、4月28日開催の取締役会におきまして、私が取締役社長に就任いたしました。よろしくお引き立て賜りますようお願い申し上げます。

さて、当社第110期（平成20年2月1日から平成21年1月31日まで）の事業の概況をとりまとめましたので、ここにご報告申し上げます。

平成21年4月

取締役社長 山田 啓三

事業の概況

■営業の状況

当期におけるわが国経済は、上半期においては、原油価格や原材料価格の高騰により足踏み状態で推移いたしました。下半期は、アメリカのサブプライムローン問題に端を発する世界的な金融危機の深刻化により企業収益、民間設備投資が減少し、雇用情勢は急激に厳しくなり、横ばいで推移していた個人消費も低調となりましたので、景気は急速に悪化いたしました。

このような状況下にあって当社グループの当期の連結業績は、売上高は112億7千6百万円（前期比1.4%減）、経常利益は23億8千5百万円（前期比1.1%減）、当期純利益は、特別損失として有価証券評価損を計上いたしましたので、13億5千7百万円（前期比1.9%減）となりました。

以下、事業の種類別セグメントの業績をご報告申し上げます。

不動産賃貸関連事業

不動産賃貸事業では、楽天地ビルにおいて、一部テナントの移転増床に伴う賃料増額があり、楽天地ダービービル東館・西館を含むその他のビルも堅調に稼働いたしましたので、前期をわずかに上回りました。

ビルメンテナンス事業では、官公庁関係において複数の大口物件を受注し、民間企業からの受注につきましても、意欲的な営業活動により臨時的なものを含む新規物件を多数獲得いたしましたので、前期を大幅に上回りました。

以上の結果、不動産賃貸関連事業の売上高は58億4千5百万円（前期比3.1%増）となりました。

娯楽サービス関連事業

映画興行界は、前年に比べ全国のスクリーン数はさらに増加いたしました。洋画の不振により、観客数、興行収入はともに下回りました。

その中であって当社グループの映画興行事業では、「TOHOシネマズ錦糸町」「楽天地シネマズ錦糸町」の両サイトにおきまして、邦画では「崖上のポニョ」の大ヒットをはじめ、「花より男子ファイナル」「容疑者Xの献身」「相棒-劇場版-」「おくりびと」等が好稼働し、洋画では「インディ・ジョーンズ」シリーズ、「レッドクリフPart 1」等が健闘いたしましたので、前期を上回りました。

温浴事業では、「楽天地天然温泉 法典の湯」をはじめ各事業所は堅調に稼働いたしました。昨年1月末に「新宿東宝ランドサウナ」を閉鎖いたしましたので、前期を下回りました。

ボウリング事業では、全国的にボウリング人口、センター数ともに減少傾向にあり、「楽天地浅草ボウル」は、下半期から団体顧客が増加いたしましたものの、シルバー層を中心に一般顧客が減少いたしましたので、前期を下回りました。

ゲームセンター事業では、業界全体が家庭用ゲーム機の影響を受けたうえに近隣競合店との競争が激化し、また、「楽天地フットサルコート錦糸町」では小学生以下を対象としたジュニアサッカースクールを増やすなど顧客獲得に努めましたが、天候不順によるキャンセルが相次ぎましたため、前期を下回りました。

以上の結果、娯楽サービス関連事業の売上高は37億2千万円（前期比7.9%減）となりました。



楽天地ダービービル西館



楽天地浅草ボウル

飲食その他事業

飲食事業では、イタリアンレストラン「トラットリア トムトム」は、女性客のリピーターやグループ客を中心に顧客を獲得いたしましたので、前期を上回りました。また、ドトールコーヒー系フランチャイズ店11店は、一昨年オープンいたしました「市川総合病院店」が通期稼働し、昨年3月には価格改定を行いましたので、前期を上回りました。

その他の事業では、ジャンボ宝くじをはじめとした宝くじ販売額の減少幅は小さかったものの、たばこ販売額が昨年7月に導入された成人識別ICカード「taspo（タスポ）」の影響により、大幅に減少いたしましたため、前期を下回りました。

以上の結果、飲食その他事業の売上高は17億1千1百万円（前期比1.1%減）となりました。



ドトールコーヒーショップ錦糸町店

第110期の期末配当金につきましては、1株につき3円とさせていただき、中間配当金とあわせて1株当たり年間6円の配当を実施いたしました。

■設備投資および資金調達の状況

当期の設備投資の主なものは、「楽天地ビル」（不動産賃貸関連事業）の受変電設備更新工事で、その他を加えました投資総額は3億2千4百万円となりましたが、これらは自己資金をもって充ちいたしました。

■今後の見通しについて

今後のわが国経済は、雇用調整の動きや消費マインドの減退、世界的な金融危機の深刻化による株式、為替市場の大幅な変動など、景気をさらに下押しするリスクが存在し、当面悪化が続くと予想され、当社グループをとりまく経営環境は非常に厳しい状況が続くものと思われます。このような状況のもと当社グループでは、一昨年に浅草開発室を新設し、墨田区押上・業平橋地区に平成23年度中の竣工が予定されるデジタル放送用新タワー「東京スカイツリー」の開業を見据えて、浅草地区再開発の検討を進めております。

今後も本来の堅実性を損なうことなく、さらに積極的な事業展開をはかり、業績の向上に努めてまいります。

株主の皆さまにおかれましても、今後一層のご支援、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

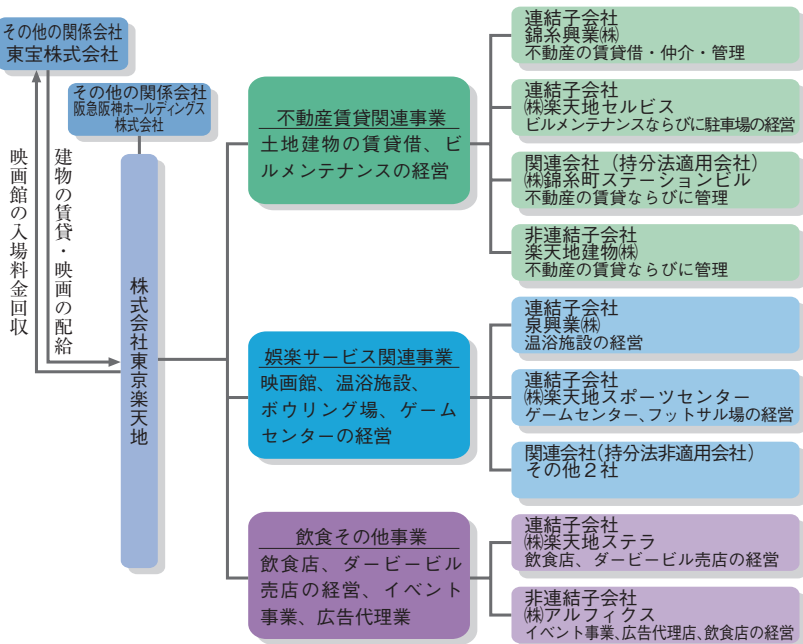
連結・セグメント情報

■財産および損益の状況の推移

区 分	第107期	第108期	第109期	第110期
	平成18年1月期	平成19年1月期	平成20年1月期	(当期) 平成21年1月期
売上高 (千円)	10,826,386	11,525,703	11,439,865	11,276,803
経常利益 (千円)	2,496,511	2,495,439	2,412,154	2,385,179
当期純利益 (千円)	1,494,341	1,387,632	1,383,354	1,357,318
1株当たり当期純利益 (円)	23.08	21.87	21.81	21.62
総資産 (千円)	36,485,660	36,471,006	36,749,992	35,057,480
純資産 (千円)	24,256,203	24,869,692	25,996,717	25,252,822
1株当たり純資産 (円)	381.66	391.99	409.93	410.43

- 1株当たり当期純利益は期中平均発行済株式総数により、1株当たり純資産は、期末発行済株式総数によりそれぞれ算出し、表示単位未満は四捨五入しております。なお、期中平均発行済株式総数と期末発行済株式総数については、自己株式数を控除して用いております。

■企業結合の状況



- ㈱東京楽天地は「不動産賃貸関連事業」「娯楽サービス関連事業」「飲食その他事業」のすべての事業を行っております。
- 非連結子会社には持分法を適用しておりません。

連結貸借対照表

(単位 千円)

期別 科目	前連結会計年度 (平成20年1月31日現在)	当連結会計年度 (平成21年1月31日現在)	期別 科目	前連結会計年度 (平成20年1月31日現在)	当連結会計年度 (平成21年1月31日現在)
(資産の部)			(負債の部)		
流動資産	5,233,011	6,106,684	流動負債	2,412,686	2,511,805
現金及び預金	1,453,644	1,604,485	未払法人税等	551,403	541,796
有価証券	3,061,625	3,770,968	その他	1,861,283	1,970,009
その他	717,741	731,230	固定負債	8,340,587	7,292,852
固定資産	31,516,980	28,950,796	退職給付引当金	537,742	593,907
有形固定資産	21,302,642	20,423,238	受入保証金	7,055,072	6,510,123
建物及び構築物	18,496,104	17,693,143	その他	747,772	188,822
土地	2,305,112	2,305,112	負債合計	10,753,274	9,804,658
その他	501,425	424,982	(純資産の部)		
無形固定資産	232,353	230,919	株主資本	24,684,503	24,943,189
投資その他の資産	9,981,984	8,296,638	資本金	3,046,035	3,046,035
投資有価証券	8,576,923	6,309,687	資本剰余金	3,378,537	3,378,537
その他	1,405,060	1,986,950	利益剰余金	18,941,835	19,920,001
資産合計	36,749,992	35,057,480	自己株式	△ 681,905	△ 1,401,385
			評価・換算差額等	1,312,214	309,633
			その他有価証券評価差額金	1,312,214	309,633
			純資産合計	25,996,717	25,252,822
			負債純資産合計	36,749,992	35,057,480

□ 掲載した連結財務諸表は、主要な項目を表示しております。また、すべて千円未満を切り捨てて表示しております。

当社のホームページ上でも、報告書、有価証券報告書等IR情報がご覧いただけます。 <http://www.rakutenchi.co.jp>

連結損益計算書

(単位 千円)

科目	期別	前連結会計年度 (平成19年2月1日から 平成20年1月31日まで)	当連結会計年度 (平成20年2月1日から 平成21年1月31日まで)
	売上高		11,439,865
売上原価		8,166,440	7,991,354
売上総利益		3,273,424	3,285,449
一般管理費		1,047,848	1,093,707
営業利益		2,225,576	2,191,741
営業外収益		247,346	268,816
営業外費用		60,768	75,378
経常利益		2,412,154	2,385,179
特別利益		13,869	52,768
特別損失		129,889	187,222
税金等調整前当期純利益		2,296,134	2,250,725
法人税、住民税及び事業税		973,800	1,033,700
法人税等調整額	△	61,019	△ 140,292
当期純利益		1,383,354	1,357,318

連結株主資本等変動計算書

当連結会計年度（平成20年2月1日から平成21年1月31日まで）

(単位 千円)

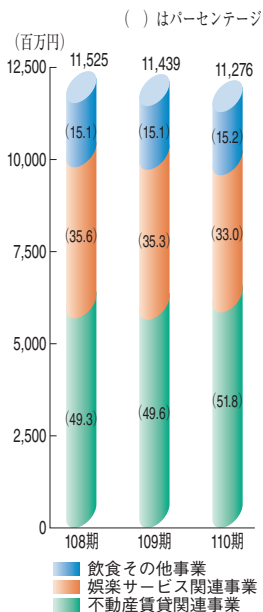
	株主資本					その他 証券 評価差額金	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本 合計		
平成20年1月31日残高	3,046,035	3,378,537	18,941,835	△ 681,905	24,684,503	1,312,214	25,996,717
連結会計年度中の変動額							
剰余金の配当			△ 379,152		△ 379,152		△ 379,152
当期純利益			1,357,318		1,357,318		1,357,318
自己株式の取得				△ 719,479	△ 719,479		△ 719,479
株主資本以外の項目の 連結会計年度中の変動額(純額)						△ 1,002,581	△ 1,002,581
連結会計年度中の変動額合計	—	—	978,165	△ 719,479	258,685	△ 1,002,581	△ 743,895
平成21年1月31日残高	3,046,035	3,378,537	19,920,001	△ 1,401,385	24,943,189	309,633	25,252,822

連結キャッシュ・フロー計算書

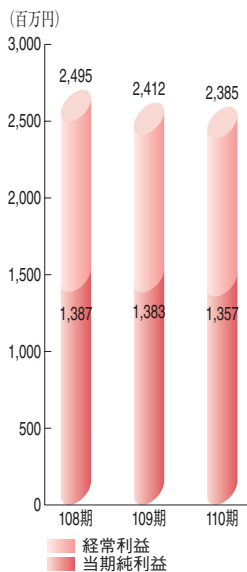
(単位 千円)

科目	期別 前連結会計年度 (平成19年2月1日から 平成20年1月31日まで)	当連結会計年度 (平成20年2月1日から 平成21年1月31日まで)
営業活動によるキャッシュ・フロー	2,755,465	2,569,879
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 2,683,925	△ 1,311,137
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 395,310	△ 1,100,454
現金及び現金同等物の増減(△)額	△ 323,771	158,287
現金及び現金同等物の期首残高	2,795,524	2,471,752
現金及び現金同等物の期末残高	2,471,752	2,630,040

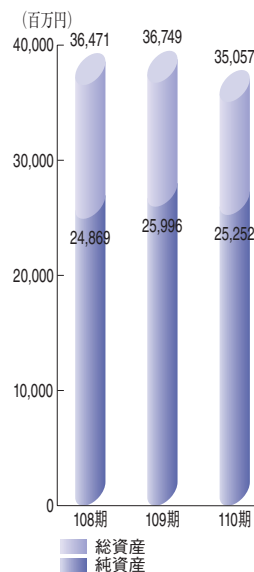
●部門別売上高 (比率)



●経常利益および当期純利益



●総資産および純資産



個別貸借対照表

(単位 千円)

期別 科目	前 期 (平成20年1月31日現在)	当 期 (平成21年1月31日現在)	期別 科目	前 期 (平成20年1月31日現在)	当 期 (平成21年1月31日現在)
(資産の部)			(負債の部)		
流動資産	4,659,333	5,475,406	流動負債	2,563,122	2,723,134
現金及び預金	1,192,433	1,333,969	短期受入保証金	387,254	527,254
有価証券	3,061,625	3,770,968	その他	2,175,868	2,195,880
その他	405,274	370,467	固定負債	8,202,723	7,170,934
固定資産	29,404,946	26,806,126	退職給付引当金	449,674	513,619
有形固定資産	20,388,650	19,593,680	受入保証金	7,044,608	6,500,045
建物	17,835,700	17,081,332	その他	708,441	157,270
土地	2,123,594	2,123,594	負債合計	10,765,845	9,894,069
その他	429,355	388,753	(純資産の部)		
無形固定資産	222,378	221,061	株主資本	22,011,502	22,084,999
投資その他の資産	8,793,917	6,991,384	資本金	3,046,035	3,046,035
投資有価証券	3,865,934	2,846,323	資本剰余金	3,378,537	3,378,537
関係会社株式	3,819,788	2,481,096	利益剰余金	16,268,834	17,061,811
その他	1,108,193	1,663,964	自己株式	△ 681,905	△ 1,401,385
資産合計	34,064,280	32,281,533	評価・換算差額等	1,286,931	302,464
			その他有価証券評価差額金	1,286,931	302,464
			純資産合計	23,298,434	22,387,464
			負債純資産合計	34,064,280	32,281,533

□ 掲載した財務諸表は、主要な項目を表示しております。また、すべて千円未満を切り捨てて表示しております。

個別損益計算書

(単位 千円)

科 目	期 別	前 期 (平成19年2月1日から 平成20年1月31日まで)	当 期 (平成20年2月1日から 平成21年1月31日まで)
	売 上 高		6,753,237
売 上 原 価		4,033,213	4,037,127
売 上 総 利 益		2,720,023	2,679,854
一 般 管 理 費		780,542	823,658
営 業 利 益		1,939,480	1,856,196
営 業 外 収 益		254,572	273,356
営 業 外 費 用		47,410	63,866
経 常 利 益		2,146,642	2,065,686
特 別 利 益		13,869	27,200
特 別 損 失		116,167	187,222
税引前当期純利益		2,044,344	1,905,664
法人税、住民税及び事業税		832,000	847,000
法人税等調整額		△ 44,408	△ 113,464
当 期 純 利 益		1,256,752	1,172,128

財産および損益の状況の推移（個別）

区 分	第107期	第108期	第109期	第110期
	平成18年1月期	平成19年1月期	平成20年1月期	(当 期) 平成21年1月期
売 上 高 (千円)	6,233,737	6,689,044	6,753,237	6,716,981
経 常 利 益 (千円)	2,213,829	2,143,910	2,146,642	2,065,686
当 期 純 利 益 (千円)	1,340,307	1,198,786	1,256,752	1,172,128
1株当たり当期純利益 (円)	20.73	18.89	19.81	18.67
総 資 産 (千円)	34,044,782	33,907,119	34,064,280	32,281,533
純 資 産 (千円)	21,866,159	22,298,755	23,298,434	22,387,464
1株当たり純資産 (円)	344.08	351.47	367.38	363.86

個別株主資本等変動計算書

当事業年度（平成20年2月1日から平成21年1月31日まで）

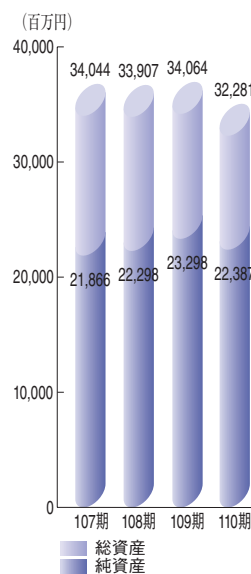
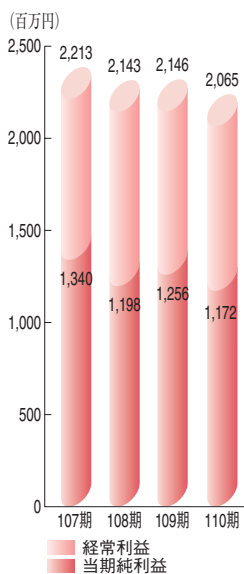
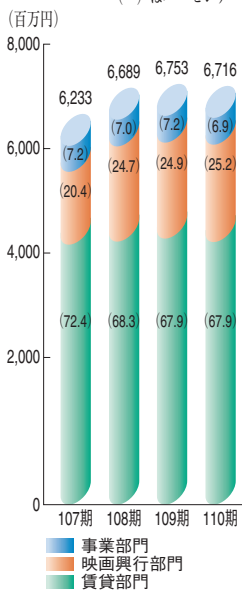
（単位 千円）

	株 主 資 本					
	資本金	資本剰余金		利益剰余金		
		資本準備金	利益準備金	別途積立金	その他利益剰余金 繰越利益剰余金	利益剰余金合計
平成20年1月31日残高	3,046,035	3,378,537	691,445	13,450,000	2,127,388	16,268,834
事業年度中の変動額						
別途積立金の積立				900,000	△ 900,000	—
剰余金の配当					△ 379,152	△ 379,152
当期純利益					1,172,128	1,172,128
自己株式の取得						
株主資本以外の項目の 事業年度中の変動額(純額)						
事業年度中の変動額合計	—	—	—	900,000	△ 107,023	792,976
平成21年1月31日残高	3,046,035	3,378,537	691,445	14,350,000	2,020,365	17,061,811

	株 主 資 本		評価・換算差額等 その 他 有 価 証 券 評 価 差 額 金	純資産合計
	自己株式	株主資本 合計		
平成20年1月31日残高	△ 681,905	22,011,502	1,286,931	23,298,434
事業年度中の変動額				
別途積立金の積立		—		—
剰余金の配当		△ 379,152		△ 379,152
当期純利益		1,172,128		1,172,128
自己株式の取得	△ 719,479	△ 719,479		△ 719,479
株主資本以外の項目の 事業年度中の変動額(純額)			△ 984,466	△ 984,466
事業年度中の変動額合計	△ 719,479	73,496	△ 984,466	△ 910,970
平成21年1月31日残高	△ 1,401,385	22,084,999	302,464	22,387,464

●部門別売上高（比率） ●経常利益および当期純利益 ●総資産および純資産

（ ）はパーセンテージ



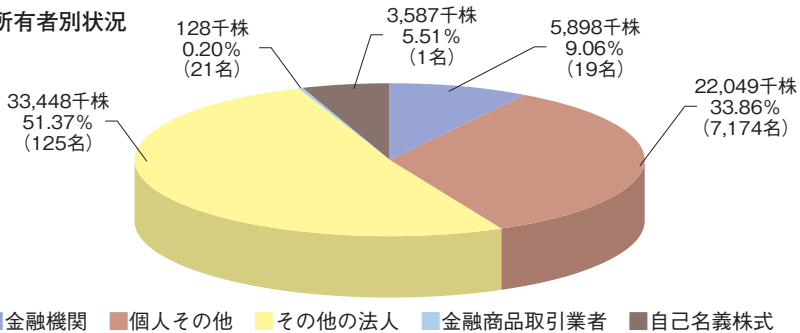
株式の概況 (平成21年1月31日現在)

発行可能株式総数	219,223,000株
発行済株式の総数	65,112,187株
1単元の株式数	1,000株
大株主数	7,340名 (前期末比531名減)

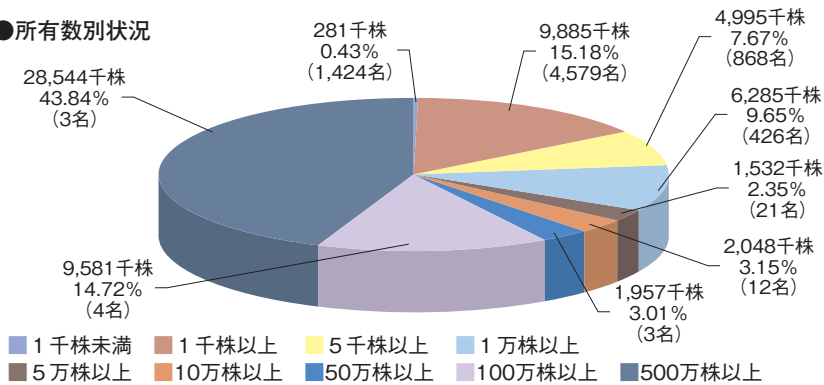
株主名	持株数 (千株)	出資比率 (%)
阪急阪神ホールディングス株式会社	11,592	18.84
東宝株式会社	11,032	17.93
株式会社文藝春秋	5,920	9.62
富士火災海上保険株式会社	3,005	4.88
東宝不動産株式会社	1,680	2.73
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口4C)	1,309	2.13
三和興行株式会社	716	1.16
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口)	656	1.07

□ 出資比率は、自己株式3,587千株を控除して計算しております。

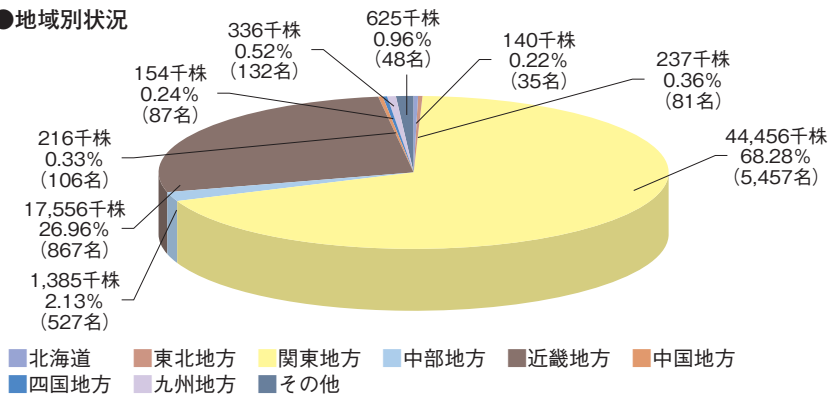
●所有者別状況



●所有数別状況



●地域別状況



会社の概況 (平成21年 1月31日現在)

創立	昭和12年 2月27日
資本金	3,046,035,370円
従業員数	71名 (出向者12名、契約者6名を含んでおります)
主な事業内容	映画興行、土地建物の賃貸借
役員	(平成21年 4月28日現在)

代表取締役社長	山田 啓三	取締役	大橋 太朗
代表取締役専務	伊藤 省吾	取締役	橋澤 元雅
専務取締役	滝澤 信男	常勤監査役	中 秋 元 雅
専務取締役	大柴 忠邦	常勤監査役	廣 田 井 敏
常務取締役	森 瀬 幸雄	監査役	浦 井 敏
取締役	高 井 英 幸		

当社グループ主要事業場一覧 (平成21年 1月31日現在)

不動産賃貸関連

- ・楽天地ビル
(百貨店、銀行、飲食店、サウナ)
- ・楽天地ダービービル東館
(場外馬券発売所)
- ・楽天地ダービービル西館
(場外馬券発売所)
- ・第一錦糸ビル
(飲食店、貸事務所)
- ・浅草東宝会館
(遊技場)
- ・アルカイースト事業場
(飲食店)

娯楽サービス関連

- ・T O H Oシネマズ錦糸町
8スクリーン (客席数 1,473)
- ・楽天地シネマズ錦糸町
4スクリーン (客席数 966)
- ・楽天地グランドサウナ
- ・楽天地レディスサウナ
- ・楽天地天然温泉 法典の湯
- ・楽天地浅草ボウル
(レーン数 42)
- ・ゲームスポットR (錦糸町、浅草)
- ・楽天地フットサルコート錦糸町

飲食その他

- ・ピッツェリア トラットリア トムトム
- ・ドトールコーヒーショップ
錦糸町店
- ・ドトールコーヒーショップ
錦糸町楽天地ビル地下店
- ・ドトールコーヒーショップ
錦糸町北口店
- ・ドトールコーヒーショップ
本八幡南口店
- ・ドトールコーヒーショップ
稲毛東口店
- ・ドトールコーヒーショップ
シャポー本八幡店
- ・ドトールコーヒーショップ
船橋北口店
- ・ドトールコーヒーショップ
市川総合病院店
- ・エクセルシオールカフェ
亀戸店
- ・エクセルシオールカフェ
船橋駅南口店
- ・エクセルシオールカフェ
ペリエ稲毛店
- ・ハーゲンダッツ
錦糸町楽天地ビル店

株 主 メ モ

事業年度	毎年2月1日から翌年1月31日まで
定時株主総会	4月中に開催
配当金受領株主確定日	期末配当金 1月31日 中間配当金 7月31日
基準日	定時株主総会 1月31日 その他必要があるときは、あらかじめ公告して臨時に基準日を定めます。
株主名簿管理人 特別口座の口座管理機関 同 連絡先	三菱UFJ信託銀行株式会社 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 電話 0120-232-711 (通話料無料) 当社ホームページに掲載します。(http://www.rakutenchi.co.jp) ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告による公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載します。
公告の方法	

ご 招 待 券 発 行 基 準

発行基準持株数	A券 (東宝系劇場共通)	B券 (当社直営劇場通用)
1,000株以上		隔月に 1枚
2,000株以上	隔月に 1枚	同 1枚
3,000株以上	同 1枚	毎月 1枚
4,000株以上	毎月 1枚	同 1枚
5,000株以上	同 1枚	同 2枚
10,000株以上	同 2枚	同 3枚
30,000株以上	同 4枚	同 6枚
100,000株以上	同 8枚	同 12枚

B券は、楽天地浅草ボウルにおいても、ご利用いただけます。
(1枚につきお1人様1回限り2ゲームまで)

- 1月末日現在株主へ… 5月から10月までの6カ月分をとりまとめて4月下旬に発送
- 7月末日現在株主へ… 11月から翌年4月までの6カ月分をとりまとめて10月中旬に発送

- ・株券電子化に伴い、株主様の住所変更、買取請求その他各種お手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問い合わせください。株主名簿管理人(三菱UFJ信託銀行)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
- ・特別口座に記録された株式に関する各種お手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、上記連絡先にお問い合わせください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店にてもお取り扱いいたします。
- ・未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行全国各支店でお支払いいたします。



株式会社 **東京楽天地**

〒130-8535 東京都墨田区江東橋4-27-14 TEL.03-3631-3122 (総務部)
<http://www.rakutenchi.co.jp>