

第111期 中間報告書

平成21年2月1日から平成21年7月31日まで



株式会社 東京楽天地

証券コード：8842

株主の皆さまへ

株主の皆さまにおかれましては、ますますご清栄のこととおよろこび申しあげます。平素は格別のご支援を賜り厚くお礼申しあげます。

さて、当社第111期第2四半期連結累計期間（平成21年2月1日から平成21年7月31日まで）の事業の概況をとりまとめましたので、ここにご報告申しあげます。

平成21年10月

取締役社長 山田 啓三

営業の概況

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、個人消費に持ち直しの兆しがあるものの、昨年終盤からの世界的な金融危機の影響により、企業収益や民間設備投資は大きく落ち込み、雇用情勢も一層悪化し、景気は依然として厳しい状況が続きました。

このような状況下において当第2四半期連結累計期間の業績は、売上高は53億5千万円（前年同期比4.7%減）、経常利益は10億7千2百万円（前年同期比13.2%減）、四半期純利益は、特別損失として、再開発のため平成22年1月31日をもって閉鎖する浅草事業場の固定資産除却損の見込額を計上いたしましたので、5億4千5百万円（前年同期比27.2%減）となりました。

以下、事業の種類別セグメントの業績をご報告申しあげます。

不動産賃貸関連事業

不動産賃貸事業では、楽天地ダービービル東館・西館は堅調に稼働いたしましたが、楽天地ビルにおきまして一部テナントの賃料減額要請を受け入れ、また、昨年12月に新宿事業場を閉鎖いたしましたので、前年同期を下回りました。

ビルメンテナンス事業では、官公庁関係は順調に推移いたしましたが、大口の契約先におきまして、期間満了や随意契約から競争入札への変更により受注額が減少いたしましたので、前年同期を下回りました。

以上の結果、不動産賃貸関連事業の売上高は27億9千7百万円（前年同期比4.5%減）となりました。

娯楽サービス関連事業

映画興行事業では、邦画では「ROOKIES - 卒業 -」「名探偵コナン」シリーズ、「劔岳」、洋画では「レッドクリフPart II」「天使と悪魔」「ハリリー・ポッター」シリーズが好稼働いたしましたので、前年同期を上回りました。

温浴事業では、「楽天地天然温泉 法典の湯」は、オープン以来3年を経て、本年4月に入館者が200万人を突破するなど堅調に稼働いたしました。が、「楽天地ランドサウナ」「楽天地レディスサウナ」がいずれも落ち込みましたため、前年同期を下回りました。

ボウリング事業では、「楽天地浅草ボウル」におきましては、来年1月末に閉館する影響もあり、一般顧客が減少し、前年同期を下回りました。

ゲームセンター事業では、本年5月にミニコートを設置した「楽天地フットサルコート錦糸町」が順調に稼働いたしましたものの、錦糸町および浅草の「ゲームスポットR」は、レジャーに対する出費を抑制する時流や近隣競合店の影響を受けましたため、前年同期を下回りました。

以上の結果、娯楽サービス関連事業の売上高は17億6千5百万円（前年同期比2.2%減）となりました。

飲食その他事業

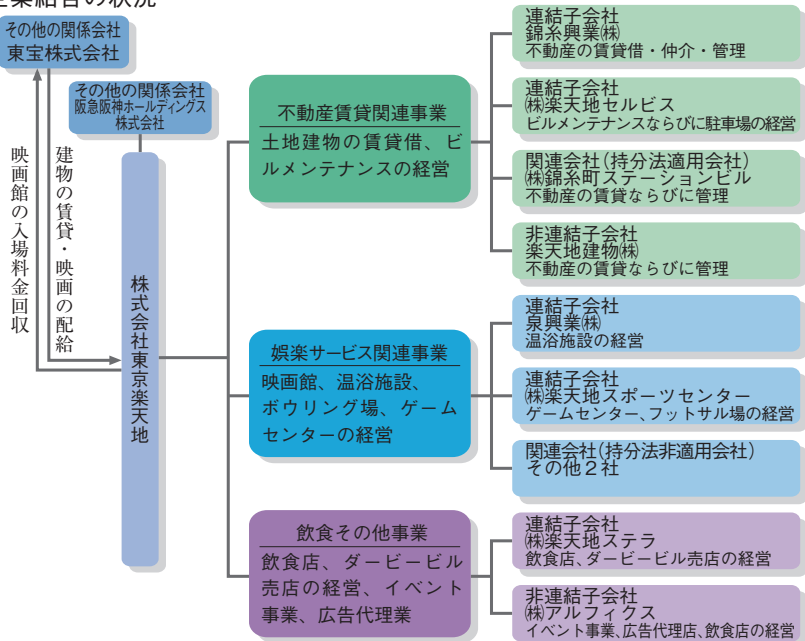
飲食事業では、イタリアンレストラン「トラットリア トムトム」は、消費者の低価格店や内食への強い志向の影響もあり、前年同期を下回りました。また、ドトールコーヒー系フランチャイズ店11店は、近隣競合店との競争が激化いたしましたため、前年同期を下回りました。

その他の事業では、ダービービル売店はウインズ来館者減少の影響を受け、また、宝くじ販売につきましても、全国的な販売額減少のなか、当社グループにおきましてもジャンボ宝くじ、数字選択式宝くじともに販売額が減少いたしましたので、前年同期を下回りました。

以上の結果、飲食その他事業の売上高は7億8千6百万円（前年同期比10.5%減）となりました。

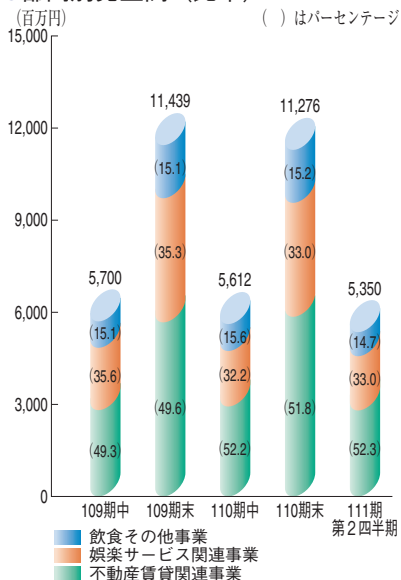
株主の皆さまにおかれましても、今後一層のご支援ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

■ 企業結合の状況

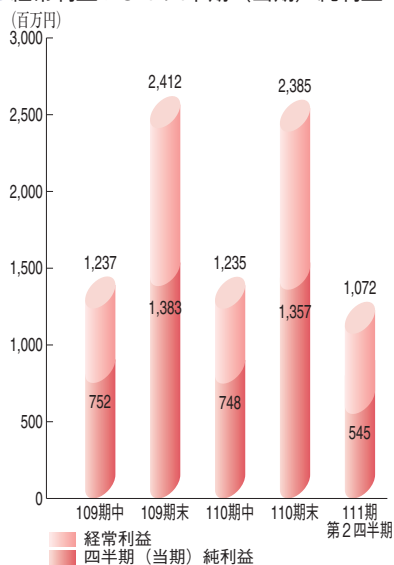


- 株東京楽天地は「不動産賃貸関連事業」「娯楽サービス関連事業」「飲食その他事業」のすべての事業を行っております。
- 非連結子会社には持分法を適用していません。

● 部門別売上高 (比率)



● 経常利益および四半期 (当期) 純利益



四半期連結貸借対照表

(単位 千円)

科目	期別	前中間連結会計期間末 (平成20年7月31日現在)	当第2四半期連結会計期間末 (平成21年7月31日現在)	前連結会計年度 (平成21年1月31日現在)
(資産の部)				
流動資産		5,806,503	6,540,369	6,106,684
現金及び預金		1,319,609	2,080,939	1,604,485
有価証券		3,659,218	3,768,508	3,770,968
その他		827,675	690,921	731,230
固定資産		30,445,396	28,410,634	28,950,796
有形固定資産		20,927,594	19,937,774	20,423,238
建物及び構築物		18,131,965	17,262,829	17,693,143
土地		2,305,112	2,305,112	2,305,112
その他		490,516	369,833	424,982
無形固定資産		232,437	229,841	230,919
投資その他の資産		9,285,364	8,243,018	8,296,638
投資有価証券		8,009,269	5,935,603	6,309,687
その他		1,276,095	2,307,414	1,986,950
資産合計		36,251,900	34,951,004	35,057,480
(負債の部)				
流動負債		2,299,604	2,189,199	2,511,805
固定負債		7,829,570	7,060,885	7,292,852
退職給付引当金		573,680	584,241	593,907
受入保証金		6,690,759	6,334,169	6,510,123
その他		565,131	142,474	188,822
負債合計		10,129,175	9,250,084	9,804,658
(純資産の部)				
株主資本		25,067,627	25,297,989	24,943,189
資本金		3,046,035	3,046,035	3,046,035
資本剰余金		3,378,537	3,378,537	3,378,537
利益剰余金		19,499,927	20,280,561	19,920,001
自己株式	△	856,873	△ 1,407,144	△ 1,401,385
評価・換算差額等		1,055,098	402,930	309,633
その他有価証券評価差額金		1,055,098	402,930	309,633
純資産合計		26,122,725	25,700,919	25,252,822
負債純資産合計		36,251,900	34,951,004	35,057,480

□ 掲載した連結財務諸表は、主要な項目を表示しております。また、すべて千円未満を切り捨てて表示しております。

四半期連結損益計算書

(単位 千円)

期 別 科 目	前中間連結会計期間 (平成20年2月1日から 平成20年7月31日まで)	当第2四半期連結累計期間 (平成21年2月1日から 平成21年7月31日まで)	前連結会計年度 (平成20年2月1日から 平成21年1月31日まで)
売 上 高	5,612,981	5,350,025	11,276,803
売 上 原 価	3,954,310	3,834,644	7,991,354
売 上 総 利 益	1,658,670	1,515,380	3,285,449
一 般 管 理 費	544,581	540,779	1,093,707
営 業 利 益	1,114,088	974,601	2,191,741
営 業 外 収 益	146,487	146,631	268,816
営 業 外 費 用	24,987	48,313	75,378
経 常 利 益	1,235,588	1,072,919	2,385,179
特 別 利 益	—	16,554	52,768
特 別 損 失	—	180,000	187,222
税金等調整前四半期(当期)純利益	1,235,588	909,473	2,250,725
法人税、住民税及び事業税	500,000	—	1,033,700
法人税等調整額	△ 12,754	—	△ 140,292
法 人 税 等	—	364,332	—
四半期(当期)純利益	748,343	545,141	1,357,318

四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位 千円)

期 別 科 目	前中間連結会計期間 (平成20年2月1日から 平成20年7月31日まで)	当第2四半期連結累計期間 (平成21年2月1日から 平成21年7月31日まで)	前連結会計年度 (平成20年2月1日から 平成21年1月31日まで)
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,115,150	898,167	2,569,879
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 879,328	△ 231,474	△ 1,311,137
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 364,418	△ 189,207	△ 1,100,454
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△ 128,596	477,485	158,287
現金及び現金同等物の期首残高	2,471,752	2,630,040	2,471,752
現金及び現金同等物の四半期末(期末)残高	2,343,156	3,107,526	2,630,040

四半期個別貸借対照表

(単位 千円)

科目	期別	前中間期 (平成20年7月31日現在)	当第2四半期会計期間末 (平成21年7月31日現在)	前期 (平成21年1月31日現在)
(資産の部)				
流動資産		5,161,460	5,974,522	5,475,406
現金及び預金		1,066,131	1,841,965	1,333,969
有価証券		3,659,218	3,768,508	3,770,968
その他		436,111	364,047	370,467
固定資産		28,258,002	26,245,050	26,806,126
有形固定資産		20,036,542	19,152,559	19,593,680
建物		17,507,674	16,673,316	17,081,332
土地		2,123,594	2,123,594	2,123,594
その他		405,274	355,649	388,753
無形固定資産		221,719	220,402	221,061
投資その他の資産		7,999,740	6,872,088	6,991,384
投資有価証券		3,621,913	2,288,409	2,846,323
関係会社株		3,412,927	2,596,423	2,481,096
その他		964,899	1,987,254	1,663,964
資産合計		33,419,463	32,219,572	32,281,533
(負債の部)				
流動負債		2,394,782	2,487,109	2,723,134
短期受入保証金		457,311	347,254	527,254
その他		1,937,470	2,139,855	2,195,880
固定負債		7,688,759	6,947,570	7,170,934
退職給付引当金		484,065	506,055	513,619
受入保証金		6,680,145	6,325,045	6,500,045
その他		524,549	116,470	157,270
負債合計		10,083,542	9,434,680	9,894,069
(純資産の部)				
株主資本		22,316,733	22,390,822	22,084,999
資本金		3,046,035	3,046,035	3,046,035
資本剰余金		3,378,537	3,378,537	3,378,537
利益剰余金		16,749,033	17,373,394	17,061,811
自己株式	△	856,873	1,407,144	1,401,385
評価・換算差額等		1,019,187	394,069	302,464
その他有価証券評価差額金		1,019,187	394,069	302,464
純資産合計		23,335,921	22,784,891	22,387,464
負債純資産合計		33,419,463	32,219,572	32,281,533

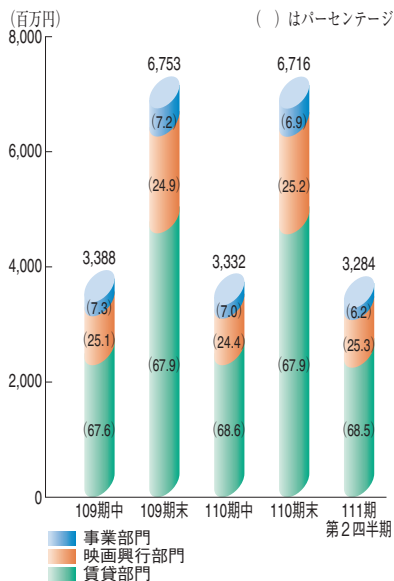
□ 掲載した財務諸表は、主要な項目を表示しております。また、すべて千円未満を切り捨てて表示しております。

四半期個別損益計算書

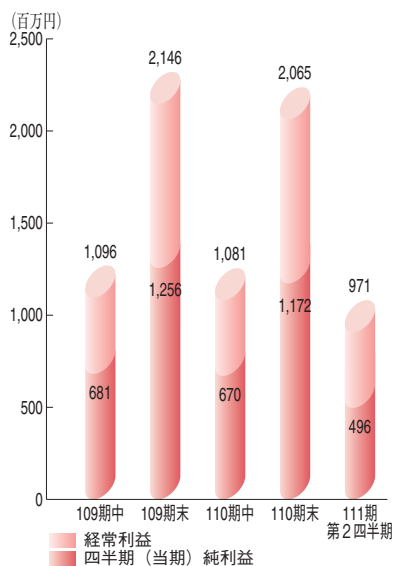
(単位 千円)

科目	期 別		
	前 中 間 期 (平成20年2月1日から 平成20年7月31日まで)	当第2四半期累計期間 (平成21年2月1日から 平成21年7月31日まで)	前 期 (平成20年2月1日から 平成21年1月31日まで)
売上高	3,332,702	3,284,086	6,716,981
売上原価	1,979,987	2,006,025	4,037,127
売上総利益	1,352,715	1,278,060	2,679,854
一般管理費	411,870	418,745	823,658
営業利益	940,844	859,315	1,856,196
営業外収益	164,244	153,223	273,356
営業外費用	23,609	40,929	63,866
経常利益	1,081,480	971,609	2,065,686
特別利益	—	16,554	27,200
特別損失	—	180,000	187,222
税引前四半期(当期)純利益	1,081,480	808,164	1,905,664
法人税、住民税及び事業税	426,000	—	847,000
法人税等調整額	△ 14,969	—	△ 113,464
法人税等	—	312,000	—
四半期(当期)純利益	670,449	496,164	1,172,128

●部門別売上高（比率）



●経常利益および四半期（当期）純利益



株式の概況 (平成21年7月31日現在)

発行可能株式総数	219,223,000株
発行済株式の総数	65,112,187株
1単元の株式数	1,000株
株主数	7,270名 (前期末比70名減)
大株主	

株主名	持株数	出資比率
阪急阪神ホールディングス株式会社	11,592 ^{千株}	18.85%
東宝株式会社	11,032	17.93
株式会社文藝春秋	5,920	9.62
富士火災海上保険株式会社	3,005	4.89
東宝不動産株式会社	1,680	2.73
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口4G)	1,451	2.36
三和興行株式会社	716	1.16
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口)	711	1.16

(注) 出資比率は、自己株式3,600千株を控除して計算しております。

会社の概況 (平成21年7月31日現在)

創立	昭和12年2月27日
資本金	3,046,035,370円
従業員数	70名 (出向者12名、契約者6名を含んでおります)
主な事業内容	映画興行、土地建物の賃貸借
役員	(平成21年9月2日現在)

代表取締役社長	山田啓三	取締役	大橋太朗
代表取締役専務	伊藤省吾	取締役	中澤一紀
専務取締役	滝澤信男	常勤監査役	秋元雅治
専務取締役	大柴忠邦	常勤監査役	廣田雅彦
常務取締役	森瀬幸雄	監査役	浦井敏之
取締役	高井英幸		

当社グループ主要事業場一覧 (平成21年7月31日現在)

不動産賃貸関連

- ・楽天地ビル
(百貨店、銀行、飲食店、サウナ)
- ・楽天地ダービービル東館
(場外馬券発売所)
- ・楽天地ダービービル西館
(場外馬券発売所)
- ・第一錦糸ビル
(飲食店、貸事務所)
- ・浅草東宝会館
(遊技場)
- ・アルカイースト事業場
(飲食店)

娯楽サービス関連

- ・T O H Oシネマズ錦糸町
8スクリーン (客席数 1,473)
- ・楽天地シネマズ錦糸町
4スクリーン (客席数 966)
- ・楽天地ランドサウナ
- ・楽天地レディスサウナ
- ・楽天地天然温泉 法典の湯
- ・楽天地浅草ボウル
(レーン数 42)
- ・ゲームスポットR
(錦糸町、浅草)
- ・楽天地フットサルコート錦糸町

飲食その他

- ・ピッツェリア トラットリア トムトム
- ・ドトールコーヒーショップ
錦糸町店
- ・ドトールコーヒーショップ
錦糸町楽天地ビル地下店
- ・ドトールコーヒーショップ
錦糸町北口店
- ・ドトールコーヒーショップ
本八幡南口店
- ・ドトールコーヒーショップ
稲毛東口店
- ・ドトールコーヒーショップ
シャポー本八幡店
- ・ドトールコーヒーショップ
船橋北口店
- ・ドトールコーヒーショップ
市川総合病院店
- ・エクセルシオールカフェ
亀戸店
- ・エクセルシオールカフェ
船橋駅南口店
- ・エクセルシオールカフェ
ペリエ稲毛店
- ・ハーゲンダッツショップ
錦糸町楽天地ビル店

なお、楽天地浅草ボウル、ゲームスポットR浅草は再開発事業に伴いまして平成22年1月31日に閉鎖いたします。

当社のホームページ上でも、報告書、有価証券報告書等IR情報がご覧いただけます。 <http://www.rakutenchi.co.jp>

株 主 メ ト

事業年度
定時株主総会
配当金受領株主確定日

毎年2月1日から翌年1月31日まで

4月中に開催
期末配当金 1月31日
中間配当金 7月31日

基準日

定時株主総会 1月31日
その他必要があるときは、あらかじめ公告して臨時に基準日を定めます。

株主名簿管理人
特別口座の口座管理機関
同 連絡先

三菱UFJ信託銀行株式会社

三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部
〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号
電話 0120-232-711 (通話料無料)

公告の方法

当社ホームページに掲載します。(http://www.rakutenchi.co.jp) ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告による公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載します。

ご 招 待 券 発 行 基 準

発行基準持株数	A券（東宝系劇場共通）		B券（当社直営劇場通用）	
1,000株以上			隔月に	1枚
2,000株以上	隔月に	1枚	同	1枚
3,000株以上	同	1枚	毎 月	1枚
4,000株以上	毎 月	1枚	同	1枚
5,000株以上	同	1枚	同	2枚
10,000株以上	同	2枚	同	3枚
30,000株以上	同	4枚	同	6枚
100,000株以上	同	8枚	同	12枚

B券は、楽天地浅草ポウルにおいても、ご利用いただけます。
(1枚につきお1人様1回限り2ゲームまで)

1月末日現在株主へ…… 5月から10月までの6カ月分をとりまとめて4月下旬に発送

7月末日現在株主へ…… 11月から翌年4月までの6カ月分をとりまとめて10月中旬に発送

なお、平成22年1月末日現在の株主様より、ご招待券ご利用方法を変更させていただきます。詳しくは別送の「株主優待一部変更に関するお知らせ」をご覧ください。

- ・株券電子化に伴い、株主様の住所変更、買取請求その他各種お手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関（証券会社等）で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問い合わせください。株主名簿管理人（三菱UFJ信託銀行）ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
- ・特別口座に記録された株式に関する各種お手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、上記連絡先にお問い合わせください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店にでもお取り扱いいたします。
- ・未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行全国各支店でお支払いいたします。



株式会社 東京楽天地

〒130-8535 東京都墨田区江東橋4-27-14 TEL.03-3631-3122 (総務部)
<http://www.rakutenchi.co.jp>