

平成17年3月16日

各 位

会 社 名 株式会社東京楽天地  
代表者名 取締役社長 竹下 直志  
(コード番号 8842 東証第1部)  
問合せ先 総務部長 小畑 一男  
(TEL 03 - 3631 - 3122)

## 新たな事業計画のお知らせ

当社は、このたび、シネマコンプレックス及び温浴施設（スーパー銭湯）の出店を決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 1. シネマコンプレックス出店について

(1)所在地 東京都墨田区太平四丁目・錦糸町エンターテイメントモール内  
JR総武線錦糸町駅より徒歩5分、東京メトロ半蔵門線錦糸町駅より徒歩3分

### (2)設備（シネマコンプレックス）の概要

- ・名 称 TOHOシネマズ錦糸町（仮称）
- ・場 所 錦糸町エンターテイメントモール内4階・5階・6階部分
- ・延床面積 約3,700㎡
- ・スクリーン数 8スクリーン
- ・総客席数 約1,500席（ハンディキャップシート16席を含む）

(3)総投資額 約9億円

(4)売上見込 年間約13億円

なお、当社楽天地ビルにおきまして営業中の「錦糸町シネマ8楽天地」8映画館の運営につきましては、現在検討中です。

(5)営業開始 平成18年春予定

## ご参考

錦糸町エンターテイメントモールが所在する「TOKYO リ・デザイン」プロジェクトについて

- ・開発会社 東京建物株式会社
- ・開発概要
  - 敷地面積 約27,000㎡(精工舎跡地)
  - 延床面積 約265,000㎡
  - 商業棟2棟 地上7階地下2階建・地上8階地下2階建
  - 事務所棟 地上31階地下2階建
  - 住宅棟 地上45階地下2階建、総戸数644戸
  - 駐車台数 約1,400台  
(商業棟約1,000台、住宅棟約400台)

## 2. 温浴施設(天然温泉・スーパー銭湯)出店について

(1)所在地 千葉県市川市柏井町一丁目 / 千葉県船橋市藤原一丁目  
JR武蔵野線船橋法典駅より徒歩5分

### (2)設備(スーパー銭湯)の概要

- ・名称 楽天地温泉 法典の湯
- ・敷地面積 約7,200㎡(株式会社ジェイアール東日本都市開発より賃借)
- ・延床面積 約1,900㎡
- ・構造 鉄骨鉄筋コンクリート造地上2階建
- ・温泉の泉質 ナトリウム-塩化物強塩温泉  
(地下1,500mまで掘削し、天然の温泉を湧出しています)

(3)運営方法 当社完全子会社の泉興業株式会社が運営

(4)総投資額 約5億5千万円

(5)売上見込 年間約4億8千万円

(6)営業開始 平成17年秋予定

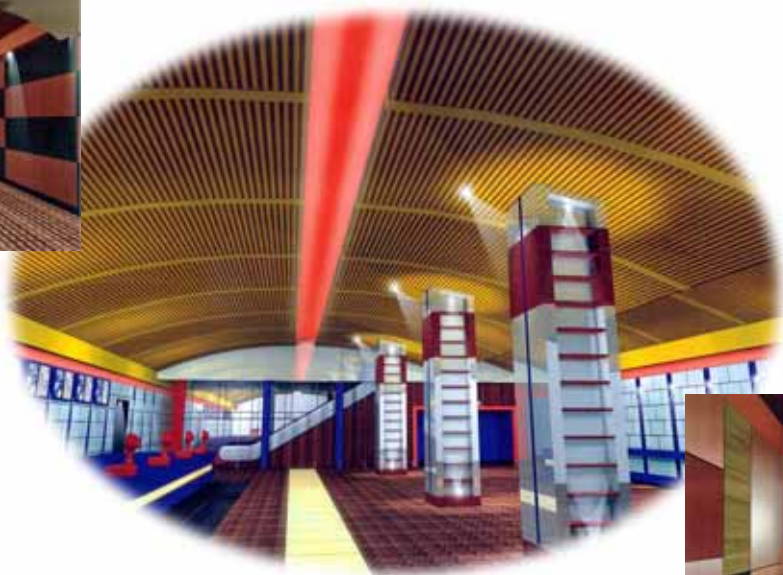
以上



## 楽天地温泉 法典の湯

(平成17年11月開業予定)

J R 武蔵野線船橋法典駅隣接地。  
コンセプトは、純和風・いやし・隠れ家・リラクゼーション。  
地下1500mより湧き出す天然温泉を利用し  
10数種類のお風呂が楽しめる1800㎡の温浴施設を建設中です。



## TOHOシネマズ錦糸町

(平成18年春開業予定)

イメージ図

J R 錦糸町駅北口・東京メトロ半蔵門線より徒歩3分。  
錦糸町エンターテインメントモール内の中核テナントとして  
8スクリーン、座席数約1,500席のシネコンを建設中です。