

平成 18年 1月期

第3四半期財務・業績の概況(連結)

平成 17年 12月 7日

上場会社名

株式会社 東京楽天地

上場取引所 東

コード番号 8842

本社所在都道府県

(URL <http://www.rakutenchi.co.jp>)

東京都

代表者 役職名 取締役社長 氏名 竹下直志

問合せ先責任者 役職名 取締役経理部長 氏名 中澤一紀

TEL (03) 3631 - 5195

1. 四半期連結財務情報の作成等に係る事項

会計処理の方法の最近連結会計年度における方法との相違の有無 : 有
 前第3四半期は有価証券の時価評価は実施せず、帳簿価額を記載しております。
 法人税等の計上基準に簡便的な方法を採用しております。
 その他影響額が僅少なものにつき一部簡便的な方法を採用しております。
 連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 無

2. 18年1月期第3四半期の業績概況(平成17年2月1日～平成17年10月31日)

(1)経営成績(連結)の進捗状況

(注)記載金額は百万円未満を切捨てて表示しております。

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
18年1月期第3四半期	7,930	1.5	1,746	4.4	1,833	3.3	1,066	2.1
17年1月期第3四半期	8,048	1.6	1,827	5.0	1,895	1.3	1,089	2.4
(参考) 17年1月期	10,764		2,436		2,534		1,487	

	1株当たり四半期(当期)純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益
	円 銭	円 銭
18年1月期第3四半期	16.80	-
17年1月期第3四半期	17.07	-
(参考) 17年1月期	22.77	-

(注)売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期比増減率を示しております。

〔経営成績(連結)の進捗状況に関する定性的情報等〕

当第3四半期におけるわが国経済は、引き続き企業収益が改善し、民間設備投資も増加いたしましたので、雇用情勢に改善がみられ、個人消費も持ち直し、景気は緩やかな回復を続けました。
 このような状況下において当社グループは、不動産賃貸関連事業及び飲食その他事業の売上高が前年同四半期を上回りましたものの、娯楽サービス関連事業は低迷いたしました。
 その結果、当第3四半期の売上高は7,930百万円と前年同四半期に比べ118百万円(1.5%)の減収となり、経常利益は1,833百万円と前年同四半期に比べ62百万円(3.3%)の減益、四半期純利益は1,066百万円と前年同四半期に比べ22百万円(2.1%)の減益となりました。

事業の種類別セグメントの業績は次のとおりであります。

(不動産賃貸関連事業)

不動産賃貸事業では、日本中央競馬会に賃貸しております楽天地ダービービル西館につきまして、賃料値下げの要請を一部受け入れられたこともあり、前年同四半期を下回りました。

ビルメンテナンス事業では、前連結会計年度に取得したISO9001認証の対外的なPR効果を生かした積極的な営業活動が実り、大型物件を受注することができましたので、前年同四半期を上回りました。

以上の結果、「不動産賃貸関連事業」の売上高は4,355百万円と前年同四半期に比べ19百万円(0.5%)の増収となりましたが、営業利益は2,206百万円と前年同四半期に比べ28百万円(1.3%)の減益となりました。

(娯楽サービス関連事業)

映画興行事業では、「スター・ウォーズ」シリーズ、「宇宙戦争」「交渉人 真下正義」が健闘いたしましたものの、前年同四半期を大きく下回りました。

サウナ浴場事業では、新宿東宝グランドサウナが低迷いたしましたほか、不採算店舗の池袋メトロポリタンサウナを昨年6月に閉鎖いたしましたので、前年同四半期に比べ減収となりました。

ボウリング及びゲームセンター事業では、楽天地浅草ボウルは苦戦が続いておりますが、楽天地ビル屋上に本年6月開設いたしました「楽天地フットサルコート錦糸町」が好稼働しておりますので、前年同四半期を上回りました。

以上の結果、「娯楽サービス関連事業」の売上高は2,275百万円と前年同四半期に比べ158百万円(6.5%)の減収となり、営業利益は218百万円と前年同四半期に比べ25百万円(10.5%)の減益となりました。

(飲食その他事業)

飲食事業では、イタリアンレストラン「トラットリア トムトム」は堅調でしたが、ドトールコーヒー系フランチャイズ店の既存店売上高は前年同四半期を下回りました。また「ドトールコーヒーショップ ビビットスクエア船橋店」を昨年12月に、「同船橋北口店」を本年3月にそれぞれ開店いたしました。

以上の結果、「飲食その他事業」の売上高は1,299百万円と前年同四半期に比べ20百万円(1.6%)の増収となりましたが、営業利益は111百万円と前年同四半期に比べ19百万円(15.2%)の減益となりました。

(2)財政状態(連結)の変動状況

	総資産 百万円	株主資本 百万円	株主資本比率 %	1株当たり株主資本 円 銭
18年1月期第3四半期	35,418	23,477	66.3	369.81
17年1月期第3四半期	33,877	21,406	63.2	337.01
(参考) 17年1月期	34,699	22,276	64.2	350.21

[財政状態(連結)の変動状況に関する定性的情報等]

当第3四半期末の総資産は35,418百万円と前年同四半期末に比べ1,541百万円増加いたしました。これは主として、現金及び預金689百万円の増加、有価証券2,400百万円の減少、建物及び構築物802百万円の減少、投資有価証券3,697百万円の増加によるものであります。

当第3四半期末の株主資本は23,477百万円と前年同四半期末に比べ2,071百万円増加いたしました。これは主として、利益剰余金1,047百万円の増加、時価評価の実施に伴うその他有価証券評価差額金1,038百万円の増加によるものであります。

(参考1)四半期個別経営成績等の概況(平成17年2月1日～平成17年10月31日)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期) 純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
18年1月期第3四半期	4,627	3.3	1,538	5.6	1,685	3.6	1,000	2.9
17年1月期第3四半期	4,784	2.9	1,628	2.6	1,747	3.9	1,030	5.2
(参考) 17年1月期	6,395		2,159		2,276		1,353	

3. 18年1月期の連結業績予想(平成17年2月1日～平成18年1月31日)

	予想売上高 百万円	予想経常利益 百万円	予想当期純利益 百万円	1株当たり予想 当期純利益 円 銭
通 期	10,700	2,380	1,420	21.79

(参考2)18年1月期の個別業績予想(平成17年2月1日～平成18年1月31日)

	予想売上高 百万円	予想経常利益 百万円	予想当期純利益 百万円	1株当たり年間予想配当金	
				期 末 円 銭	円 銭
通 期	6,200	2,150	1,300	3.00	6.00

[業績予想に関する定性的情報等]

業績予想につきましては、平成17年9月14日発表の数値を変更しておりません。

上記の予想は、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものでありますが、実際の業績は今後の様々な要因により予想数値と異なる可能性があります。

四 半 期 連 結 財 務 諸 表

1. 要約連結貸借対照表

(単位 千円)

期 別 科 目	前第3四半期末 (平成16年10月31日現在)		当第3四半期末 (平成17年10月31日現在)		前連結会計年度 (平成17年1月31日現在)	
	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	構成比
(資 産 の 部)		%		%		%
流動資産						
1. 現金及び預金	1,137,603		1,826,701		1,606,411	
2. 売掛金	320,904		285,920		278,507	
3. 有価証券	3,857,597		1,457,191		3,865,657	
4. その他	275,858		440,709		359,765	
貸倒引当金	5,652		2,382		2,553	
流動資産合計	5,586,310	16.5	4,008,140	11.3	6,107,789	17.6
固定資産						
(1) 有形固定資産						
1. 建物及び構築物	20,448,329		19,645,933		20,225,712	
2. 土地	2,255,449		2,278,781		2,255,449	
3. その他	469,721		1,143,297		461,121	
有形固定資産合計	23,173,500	68.4	23,068,011	65.1	22,942,284	66.1
(2) 無形固定資産	242,763	0.7	230,734	0.7	239,054	0.7
(3) 投資その他の資産						
1. 投資有価証券	3,383,647		7,080,914		4,202,942	
2. その他	1,491,641		1,035,914		1,211,968	
貸倒引当金			4,781		4,781	
投資その他の資産合計	4,875,288	14.4	8,112,048	22.9	5,410,130	15.6
固定資産合計	28,291,552	83.5	31,410,793	88.7	28,591,469	82.4
資産合計	33,877,862	100.0	35,418,934	100.0	34,699,258	100.0

(単位 千円)

期 別 科 目	前第3四半期末 (平成16年10月31日現在)		当第3四半期末 (平成17年10月31日現在)		前連結会計年度 (平成17年1月31日現在)	
	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	構成比
(負 債 の 部)		%		%		%
流動負債						
1. 買掛金	338,378		332,292		342,618	
2. 未払法人税等	272,645		294,960		539,795	
3. 賞与引当金	132,553		135,228		56,857	
4. その他	1,597,709		1,552,794		1,524,672	
流動負債合計	2,341,286	6.9	2,315,275	6.5	2,463,943	7.1
固定負債						
1. 退職給付引当金	492,439		493,037		507,895	
2. 役員退職慰労引当金	148,689		110,193		155,800	
3. 受入保証金	9,489,379		8,557,411		9,243,692	
4. その他			465,534		51,711	
固定負債合計	10,130,509	29.9	9,626,177	27.2	9,959,098	28.7
負債合計	12,471,796	36.8	11,941,452	33.7	12,423,041	35.8
(資 本 の 部)						
資本金	3,046,035	9.0	3,046,035	8.6	3,046,035	8.8
資本剰余金	3,378,537	10.0	3,378,537	9.6	3,378,537	9.7
利益剰余金	15,613,027	46.1	16,660,251	47.0	16,011,444	46.1
その他有価証券評価差額金			1,038,363	2.9	477,576	1.4
自己株式	631,533	1.9	645,705	1.8	637,376	1.8
資本合計	21,406,066	63.2	23,477,481	66.3	22,276,216	64.2
負債資本合計	33,877,862	100.0	35,418,934	100.0	34,699,258	100.0

2. 要約連結損益計算書

(単位 千円)

期 別 科 目	前第3四半期 (自 平成16年2月 1日 至 平成16年10月31日)			当第3四半期 (自 平成17年2月 1日 至 平成17年10月31日)			前連結会計年度 (自 平成16年2月 1日 至 平成17年1月31日)		
	金 額		百分比	金 額		百分比	金 額		百分比
			%			%			%
売上高	8,048,493		100.0	7,930,168		100.0	10,764,654		100.0
売上原価	5,474,655		68.0	5,427,549		68.4	7,322,668		68.0
売上総利益	2,573,837		32.0	2,502,619		31.6	3,441,986		32.0
一般管理費	746,534		9.3	756,162		9.6	1,005,012		9.4
営業利益	1,827,303		22.7	1,746,456		22.0	2,436,973		22.6
営業外収益									
1. 受取利息	10,268			13,259			13,895		
2. 受取配当金	20,656			26,826			27,397		
3. 持分法による投資利益	88,520			79,049			125,059		
4. 受取補償金				15,371					
5. その他	11,098	130,544	1.6	19,190	153,696	1.9	15,094	181,446	1.7
営業外費用									
1. 支払利息	46,919			33,861			60,881		
2. 固定資産除却損	14,018			4,727			14,935		
3. 投資有価証券評価損				22,900					
4. その他	1,469	62,407	0.8	5,568	67,057	0.8	8,256	84,073	0.8
経常利益		1,895,440	23.5		1,833,095	23.1		2,534,346	23.5
特別損失									
1. 固定資産除却損		29,553	0.3		16,394	0.2		29,553	0.3
税金等調整前 四半期(当期)純利益		1,865,886	23.2		1,816,700	22.9		2,504,792	23.2
法人税等		776,343	9.7		750,124	9.5		1,016,832	9.4
四半期(当期)純利益		1,089,543	13.5		1,066,576	13.4		1,487,959	13.8

(セグメント情報)

1. 事業の種類別セグメント情報

前第3四半期 (自平成16年2月1日至平成16年10月31日)

(単位 千円)

区 分	不動産賃貸 関連事業	娯楽サービス 関連事業	飲食その他 事業	計	消 去 又は全社	連 結
売 上 高						
(1) 外部顧客に対する売上高	4,335,383	2,433,723	1,279,387	8,048,493		8,048,493
(2) セグメント間の内部売上高 又は振替高	860,194	1,302	1,352	862,850	(862,850)	-
計	5,195,577	2,435,026	1,280,739	8,911,343	(862,850)	8,048,493
営 業 費 用	2,960,477	2,190,394	1,148,988	6,299,859	(78,669)	6,221,190
営 業 利 益	2,235,100	244,632	131,751	2,611,484	(784,181)	1,827,303

当第3四半期 (自平成17年2月1日至平成17年10月31日)

(単位 千円)

区 分	不動産賃貸 関連事業	娯楽サービス 関連事業	飲食その他 事業	計	消 去 又は全社	連 結
売 上 高						
(1) 外部顧客に対する売上高	4,355,112	2,275,476	1,299,579	7,930,168		7,930,168
(2) セグメント間の内部売上高 又は振替高	858,473	1,109	1,196	860,778	(860,778)	-
計	5,213,585	2,276,586	1,300,775	8,790,947	(860,778)	7,930,168
営 業 費 用	3,007,047	2,057,621	1,189,010	6,253,679	(69,967)	6,183,711
営 業 利 益	2,206,537	218,965	111,765	2,537,268	(790,811)	1,746,456

前連結会計年度 (自平成16年2月1日至平成17年1月31日)

(単位 千円)

区 分	不動産賃貸 関連事業	娯楽サービス 関連事業	飲食その他 事業	計	消 去 又は全社	連 結
売 上 高						
(1) 外部顧客に対する売上高	5,778,494	3,265,031	1,721,128	10,764,654		10,764,654
(2) セグメント間の内部売上高 又は振替高	1,131,143	1,463	2,348	1,134,956	(1,134,956)	-
計	6,909,637	3,266,495	1,723,477	11,899,610	(1,134,956)	10,764,654
営 業 費 用	3,952,110	2,919,878	1,537,979	8,409,968	(82,288)	8,327,680
営 業 利 益	2,957,526	346,616	185,498	3,489,641	(1,052,667)	2,436,973

(注) 1. 事業区分は主として内部管理上採用している区分によっている。

2. 各事業区分の主要事業内容

事業区分	主要事業内容
不動産賃貸関連事業	土地建物の賃貸、ビルメンテナンスの経営
娯楽サービス関連事業	映画館、サウナ浴場、ボウリング場、ゲームセンターの経営
飲食その他事業	飲食店、ダービービル売店の経営

3. 営業費用のうち消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の金額は前第3四半期746,534千円、当第3四半期756,162千円、前連結会計年度1,005,012千円であり、その主なものは、連結財務諸表提出会社及び連結子会社の管理部門に係る費用である。

4. 金額には消費税等は含まれない。