



平成 21年 1月期 第3四半期財務・業績の概況

平成 20年 12月 2日

上場会社名 株式会社 東京楽天地

上場取引所 東証一部

コード番号 8842

URL <http://www.rakutenchi.co.jp>

代表者 役職名 取締役社長 氏名 竹下直志

問合せ先責任者 役職名 取締役経理部長 氏名 中澤一紀 TEL (03) 3631 - 5195

(百万円未満切捨て)

1. 平成21年 1月期第3四半期の連結業績(平成 20年 2月 1日 ~ 平成 20年 10月 31日)

(1)連結経営成績 (%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
21年 1月期第3四半期	8,519	△ 1.1	1,717	△ 2.1	1,875	△ 1.1	1,091	△ 8.3
20年 1月期第3四半期	8,618	0.2	1,754	0.5	1,897	1.8	1,189	24.4
20年 1月期	11,439	—	2,225	—	2,412	—	1,383	—

	1株当たり 四半期 (当期)純利益	潜在株式調整後1株当たり 四半期(当期)純利益
	円 銭	円 銭
21年 1月期第3四半期	17.31	—
20年 1月期第3四半期	18.76	—
20年 1月期	21.81	—

(2)連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
21年 1月期第3四半期	35,121	25,650	73.0	408.98
20年 1月期第3四半期	36,603	25,610	70.0	403.81
20年 1月期	36,749	25,996	70.7	409.93

2. 配当の状況

	1株当たり配当金		
	(基準日) 中間期末	期末	年間
	円 銭	円 銭	円 銭
20年 1月期	3.00	3.00	6.00
21年 1月期	3.00		
21年 1月期(予想)		3.00	6.00

3. 平成21年 1月期の連結業績予想(平成 20年 2月 1日 ~ 平成 21年 1月 31日)【参考】

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	円 銭
通 期	11,150	△ 2.5	2,200	△ 1.1	2,420	0.3	1,400	22.32

(注) 連結業績予想数値の当四半期における修正の有無 有

4. その他

- (1)期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) 無
 (2)会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 有
 (3)最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 無

(注) 詳細は3ページ【定性的情報・財務諸表等】4. その他をご覧ください。

【参考】個別業績の概要

1. 平成21年1月期第3四半期の個別業績(平成20年2月1日～平成20年10月31日)

(1)個別経営成績

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
21年1月期第3四半期	5,091	0.5	1,470	1.1	1,676	1.6	975	△ 8.1
20年1月期第3四半期	5,063	1.0	1,455	△ 1.3	1,649	△ 1.1	1,062	22.5
20年1月期	6,753	—	1,939	—	2,146	—	1,256	—

	1株当たり四半期 (当期)純利益
	円 銭
21年1月期第3四半期	15.47
20年1月期第3四半期	16.75
20年1月期	19.81

(2)個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
21年1月期第3四半期	32,413	22,860	70.5	364.49
20年1月期第3四半期	33,942	22,934	67.6	361.61
20年1月期	34,064	23,298	68.4	367.38

2. 平成21年1月期の個別業績予想(平成20年2月1日～平成21年1月31日)

(%表示は対前期増減率)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円 %	百万円 %	百万円 %	百万円 %	円 銭
通 期	6,650 △ 1.5	1,850 △ 4.6	2,050 △ 4.5	1,200 △ 4.5	19.13

(注) 個別業績予想数値の当四半期における修正の有無 有

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記の予想は、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものでありますが、実際の業績は今後の様々な要因により予想数値と異なる可能性があります。

なお、上記予想に関する事項については、添付資料の3ページをご参照ください。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第3四半期におけるわが国経済は、世界的な金融危機の深刻化により、企業収益は減少し民間設備投資も弱含みとなりました。個人消費はおおむね横ばいとなっているものの雇用情勢は悪化し、景気は下押し圧力が急速に高まっています。

このような状況下にあつて当社グループは、不動産賃貸関連事業、飲食その他事業が売上高を伸ばしましたが、娯楽サービス関連事業は前年同四半期を下回りました。

その結果、当第3四半期の売上高は8,519百万円と前年同四半期に比べ98百万円(1.1%)の減収となり、営業利益は1,717百万円と前年同四半期に比べ37百万円(2.1%)の減益、経常利益は1,875百万円と前年同四半期に比べ21百万円(1.1%)の減益となりました。四半期純利益につきましては特別損失として有価証券評価損を計上いたしましたので、1,091百万円と前年同四半期に比べ98百万円(8.3%)の減益となりました。

事業の種類別セグメントの業績は次のとおりであります。

(不動産賃貸関連事業)

不動産賃貸事業では、楽天地ビルにおきまして、昨年3月に新規テナントとして開業いたしましたフィットネスクラブが通期稼働し、その他のビルも堅調に稼働いたしましたので、前年同四半期を上回りました。

ビルメンテナンス事業では、民間企業からの受注は厳しさが続くものの、官公庁関係において複数の大口契約を受注することができましたので、前年同四半期を上回りました。

以上の結果、「不動産賃貸関連事業」の売上高は4,409百万円と前年同四半期に比べ174百万円(4.1%)の増収となり、営業利益は2,154百万円と前年同四半期に比べ17百万円(0.8%)の増益となりました。

(娯楽サービス関連事業)

映画興行事業では、「TOHOシネマズ錦糸町」「楽天地シネマズ錦糸町」の両サイトにおきまして、「崖の上のポニョ」が大ヒットとなりましたほか、「インディ・ジョーンズ」シリーズおよび「花より男子ファイナル」等が健闘いたしましたので、前年同四半期を上回りました。

温浴事業では、「楽天地天然温泉 法典の湯」をはじめ各事業所は堅調に稼働いたしましたので、本年1月に「新宿東宝ランドサウナ」を閉鎖いたしましたので、前年同四半期を下回りました。

ボウリングおよびゲームセンター事業では、景気の一層の先行き不安から身近なレジャーに対する出費を抑える傾向が強まったことに加え、近隣競合店との競争激化の影響もあり、前年同四半期を下回りました。

以上の結果、「娯楽サービス関連事業」の売上高は2,827百万円と前年同四半期に比べ275百万円(8.9%)の減収となり、営業利益は274百万円と前年同四半期に比べ47百万円(14.6%)の減益となりました。

(飲食その他事業)

飲食事業では、イタリアンレストラン「トラットリア トムトム」は錦糸町駅周辺のオフィス人口増加により客数が増加いたしましたので、前年同四半期を上回りました。また、ドールコーヒー系フランチャイズ店11店におきましても、本年3月に価格改定を行いましたので、前年同四半期を上回りました。

その他の事業では、自動販売機によるたばこ販売におきまして、成人識別ICカード「taspo(タスポ)」導入の影響を受け、宝くじ販売につきましても主力商品のジャンボ宝くじ販売額の減少により、前年同四半期を下回りました。

以上の結果、「飲食その他事業」の売上高は1,283百万円と前年同四半期に比べ2百万円(0.2%)の増収となり、営業利益は133百万円と前年同四半期に比べ25百万円(23.5%)の増益となりました。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

(1) 資産

当第3四半期末における総資産は35,121百万円と前年同四半期末に比べ1,481百万円の減少となりました。これは主として、有価証券904百万円の増加、建物及び構築物859百万円の減少、投資有価証券1,687百万円の減少によるものであります。

(2) 負債

当第3四半期末における負債合計は9,470百万円と前年同四半期末に比べ1,522百万円の減少となりました。これは主として、未払法人税等124百万円の減少、受入保証金1,164百万円の減少によるものであります。

(3) 純資産

当第3四半期末における純資産合計は25,650百万円と前年同四半期末に比べ40百万円の増加となりました。これは主として、利益剰余金906百万円の増加、その他有価証券評価差額金596百万円の減少によるものであります。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

通期の業績予想につきましては、当第3四半期におきまして特別損失として有価証券評価損を計上したこと等を踏まえ、当期純利益の数値を修正いたしております。なお、売上高、営業利益および経常利益につきましては、平成20年9月10日発表の数値を修正しておりません。

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)

該当事項はありません。

(2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無

法人税等の計上基準に簡便的な方法を採用しております。

その他影響額が僅少なものにつき一部簡便的な方法を採用しております。

(3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無

該当事項はありません。

(要約) 四半期連結財務諸表

1. (要約) 四半期連結貸借対照表

(単位 千円)

期 別 科 目	前第3四半期末 (平成19年10月31日現在)		当第3四半期末 (平成20年10月31日現在)		前連結会計年度 (平成20年1月31日現在)	
	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	構成比
(資産の部)		%		%		%
I 流動資産						
1. 現金及び預金	1,677,298		1,877,976		1,453,644	
2. 売掛金	278,204		307,433		287,815	
3. 有価証券	2,363,634		3,268,605		3,061,625	
4. その他	248,312		441,353		431,142	
貸倒引当金	△ 1,175		△ 1,599		△ 1,216	
流動資産合計	4,566,275	12.5	5,893,770	16.8	5,233,011	14.2
II 固定資産						
(1) 有形固定資産						
1. 建物及び構築物	18,774,349		17,914,389		18,496,104	
2. 土地	2,278,781		2,305,112		2,305,112	
3. その他	541,709		448,252		501,425	
有形固定資産合計	21,594,839	59.0	20,667,754	58.9	21,302,642	58.0
(2) 無形固定資産	234,471	0.6	232,007	0.6	232,353	0.6
(3) 投資その他の資産						
1. 投資有価証券	8,725,608		7,037,758		8,576,923	
2. その他	1,482,311		1,290,274		1,405,060	
投資その他の資産合計	10,207,920	27.9	8,328,032	23.7	9,981,984	27.2
固定資産合計	32,037,231	87.5	29,227,795	83.2	31,516,980	85.8
資産合計	36,603,507	100.0	35,121,566	100.0	36,749,992	100.0

（単位 千円）

期 別 科 目	前第3四半期末 (平成19年10月31日現在)		当第3四半期末 (平成20年10月31日現在)		前連結会計年度 (平成20年1月31日現在)	
	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	構成比
(負 債 の 部)		%		%		%
I 流動負債						
1. 買掛金	367,936		400,819		359,130	
2. 未払法人税等	295,601		171,373		551,403	
3. 賞与引当金	132,591		130,014		57,372	
4. アスベスト対策工事引当金	—		100,000		100,000	
5. その他	1,158,915		1,153,481		1,344,780	
流動負債合計	1,955,044	5.3	1,955,689	5.6	2,412,686	6.6
II 固定負債						
1. 退職給付引当金	565,124		586,303		537,742	
2. 役員退職慰労引当金	154,133		182,404		160,241	
3. 受入保証金	7,855,238		6,690,480		7,055,072	
4. その他	463,403		55,729		587,531	
固定負債合計	9,037,899	24.7	7,514,917	21.4	8,340,587	22.7
負債合計	10,992,944	30.0	9,470,606	27.0	10,753,274	29.3
(純 資 産 の 部)						
I 株主資本						
1. 資本金	3,046,035		3,046,035		3,046,035	
2. 資本剰余金	3,378,537		3,378,537		3,378,537	
3. 利益剰余金	18,748,374		19,654,407		18,941,835	
4. 自己株式	△ 679,475		△ 948,423		△ 681,905	
株主資本合計	24,493,471	66.9	25,130,556	71.5	24,684,503	67.2
II 評価・換算差額等						
1. その他有価証券評価差額金	1,117,091		520,402		1,312,214	
評価・換算差額等合計	1,117,091	3.1	520,402	1.5	1,312,214	3.5
純資産合計	25,610,562	70.0	25,650,959	73.0	25,996,717	70.7
負債純資産合計	36,603,507	100.0	35,121,566	100.0	36,749,992	100.0

2. (要約) 四半期連結損益計算書

(単位 千円)

期 別 科 目	前第3四半期 (自 平成19年 2月 1日 至 平成19年10月31日)		当第3四半期 (自 平成20年 2月 1日 至 平成20年10月31日)		前連結会計年度 (自 平成19年 2月 1日 至 平成20年 1月31日)	
	金 額	百分比	金 額	百分比	金 額	百分比
		%		%		%
I 売上高	8,618,122	100.0	8,519,921	100.0	11,439,865	100.0
II 売上原価	6,083,751	70.6	5,986,441	70.3	8,166,440	71.4
売上総利益	2,534,370	29.4	2,533,480	29.7	3,273,424	28.6
III 一般管理費	779,457	9.0	815,579	9.5	1,047,848	9.1
営業利益	1,754,913	20.4	1,717,900	20.2	2,225,576	19.5
IV 営業外収益						
1. 受取利息	31,729		46,270		44,389	
2. 受取配当金	36,682		42,435		49,009	
3. 持分法による投資利益	92,484		97,898		130,625	
4. 受取補償金	—		—		3,216	
5. その他	12,729	173,626	12,612	199,216	20,106	247,346
		2.0		2.3		2.1
V 営業外費用						
1. 支払利息	13,126		11,521		16,962	
2. 固定資産除却損	17,054		18,918		23,628	
3. 投資有価証券評価損	—		4,997		9,791	
4. 投資有価証券売却損	—		—		6,339	
5. その他	1,309	31,489	5,832	41,270	4,047	60,768
		0.4		0.5		0.5
経常利益	1,897,050	22.0	1,875,847	22.0	2,412,154	21.1
VI 特別利益						
1. 投資有価証券清算益	13,869		—		13,869	
2. 投資有価証券売却益	—	13,869	52,768	52,768	—	13,869
		0.2		0.6		0.1
VII 特別損失						
1. 固定資産除却損	—		—		13,721	
2. アスベスト対策工事引当金繰入額	—		—		100,000	
3. PCB廃棄物処理費用	—		—		16,167	
4. 有価証券評価損	—	—	181,629	181,629	—	129,889
		—		2.1		1.1
税金等調整前 四半期(当期)純利益	1,910,919	22.2	1,746,985	20.5	2,296,134	20.1
法人税等	721,026	8.4	655,262	7.7	912,780	8.0
四半期(当期)純利益	1,189,893	13.8	1,091,723	12.8	1,383,354	12.1

(セグメント情報)

事業の種類別セグメント情報

前第3四半期(自平成19年2月1日 至平成19年10月31日)

(単位 千円)

区 分	不動産賃貸 関連事業	娯楽サービス 関連事業	飲食その他 事業	計	消去 又は全社	連 結
売上高						
(1) 外部顧客に対する売上高	4,234,689	3,102,307	1,281,125	8,618,122		8,618,122
(2) セグメント間の内部売上高 又は振替高	470,368	975	819	472,163	(472,163)	—
計	4,705,057	3,103,283	1,281,945	9,090,286	(472,163)	8,618,122
営業費用	2,567,782	2,781,874	1,173,937	6,523,594	339,613	6,863,208
営業利益	2,137,275	321,408	108,007	2,566,691	(811,777)	1,754,913

当第3四半期(自平成20年2月1日 至平成20年10月31日)

(単位 千円)

区 分	不動産賃貸 関連事業	娯楽サービス 関連事業	飲食その他 事業	計	消去 又は全社	連 結
売上高						
(1) 外部顧客に対する売上高	4,409,627	2,827,142	1,283,151	8,519,921		8,519,921
(2) セグメント間の内部売上高 又は振替高	408,253	625	935	409,814	(409,814)	—
計	4,817,881	2,827,767	1,284,086	8,929,736	(409,814)	8,519,921
営業費用	2,662,983	2,553,389	1,150,719	6,367,092	434,928	6,802,020
営業利益	2,154,898	274,377	133,367	2,562,643	(844,742)	1,717,900

前連結会計年度(自平成19年2月1日 至平成20年1月31日)

(単位 千円)

区 分	不動産賃貸 関連事業	娯楽サービス 関連事業	飲食その他 事業	計	消去 又は全社	連 結
売上高						
(1) 外部顧客に対する売上高	5,668,905	4,039,949	1,731,010	11,439,865		11,439,865
(2) セグメント間の内部売上高 又は振替高	628,255	1,457	1,845	631,559	(631,559)	—
計	6,297,161	4,041,407	1,732,855	12,071,424	(631,559)	11,439,865
営業費用	3,452,924	3,725,529	1,576,901	8,755,355	458,932	9,214,288
営業利益	2,844,237	315,877	155,954	3,316,068	(1,090,492)	2,225,576

(注) 1. 事業区分は主として内部管理上採用している区分によっている。

2. 各事業区分の主要事業内容

事業区分	主要事業内容
不動産賃貸関連事業	土地建物の賃貸、ビルメンテナンスの経営
娯楽サービス関連事業	映画館、温浴施設、ボウリング場、ゲームセンターの経営
飲食その他事業	飲食店、ダービービル売店の経営

3. 営業費用のうち消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の金額は前第3四半期779,457千円、当第3四半期815,579千円、前連結会計年度1,047,848千円であり、その主なものは、連結財務諸表提出会社及び連結子会社の管理部門に係る費用である。

4. 金額には消費税等は含まれない。